QOOB

OFFICE SPACE

КОНЦЕПЦИЯ

PROJECT

QOOB на улице Алексея Свиридова – новое пространство для бизнеса, созданное для компании любого масштаба. Два офисных корпуса класса А окружает престижный столичный район Фили-Давыдково с разнообразными магазинами, кафе и бытовыми сервисами.

БЛАГОДАРЯ УДАЧНОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ МЕЖДУ МОСКВА-СИТИ И СКОЛКОВО QOOB ГАРМОНИЧНО СОЕДИНЯЕТ ДЕЛОВУЮ ОСЬ ЗАПАДНОГО ОКРУГА



г. Москва,
ул. Алексея Свиридова, вл. 9/3 и 17



EXTERIOR

Основополагающими принципами при создании облика комплекса стали соразмерность, функциональность и энергоэффективность.

Корпуса полностью облицованы стеклом, благодаря чему производят впечатление грациозной легкости.

QOOB ВЫПОЛНЕН В ПОДЧЕРКНУТО СОВРЕМЕННОЙ МАНЕРЕ, ОБЛАДАЯ ЯРКОЙ ИДЕНТИЧНОСТЬЮ, ОН СТАНОВИТСЯ АРХИТЕКТУРНЫМ ФЛАГМАНОМ ДАННОЙ ЛОКАЦИИ



Архитектура проекта
от IND Architects



О ПРОЕКТЕ

КОРПУС B

Отделка
shell and core

Витражное
остекление

КОРПУС Q

Отделка
shell and core

Витражное
остекление

10 этаж

эксплуатируемая кровля с лаундж-зоной

2–9 этажи

офисные помещения

1 этаж

лобби и торговые помещения



21 450 м²
общая площадь двух корпусов

371 м²
общая площадь благоустройства

100 Вт на 1 м²
мощность для офисных арендаторов

3,6–3,7 м
высота потолков в офисах

5,4 м
высота потолков ритейла

9 м
высота потолков в лобби

Паркинг
подземный и наземный

IV кв. 2025
срок сдачи проекта

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПЕШКОМ

2
минуты
до станции МЦД
«Кунцевская»

4
минуты
до остановок наземного
транспорта

6
минут
до станции метро
«Кунцевская»

15
минут
до Солдатенковского парка

НА АВТОМОБИЛЕ

15
минут
до Сколково

19
минуты
до Москва-Сити

30
минут
до Дома Правительства

30
минут
до аэропорта Внуково





КОРПУС Q

10 614 м²
общая площадь здания

7 675 м²
общая площадь офисов

1 500 м²
площадь земельного участка

240 м²
площадь ритейла

89 м²
площадь эксплуатируемой кровли

189 м²
площадь лобби

Паркинг
подземный и наземный

4 лифта
2 грузовых и 2 пассажирских



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория комплекса соединяет в себе различные функциональные зоны: уютные места для отдыха, амфитеатр и прогулочные аллеи.



В АМФИТЕАТРЕ В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА БУДУТ ПРОВОДИТЬСЯ ЛЕКЦИИ И МАСТЕР-КЛАССЫ



Л О Б Б И

FOYER

Лобби QOOB наполнены светом и воздухом благодаря 9-метровым потолкам и витражному остеклению.

Светлые интерьеры с яркими элементами поддерживают лейтмотив концепции, воплощая легкость, индивидуальность и минимализм. Бесшумные современные лифты.



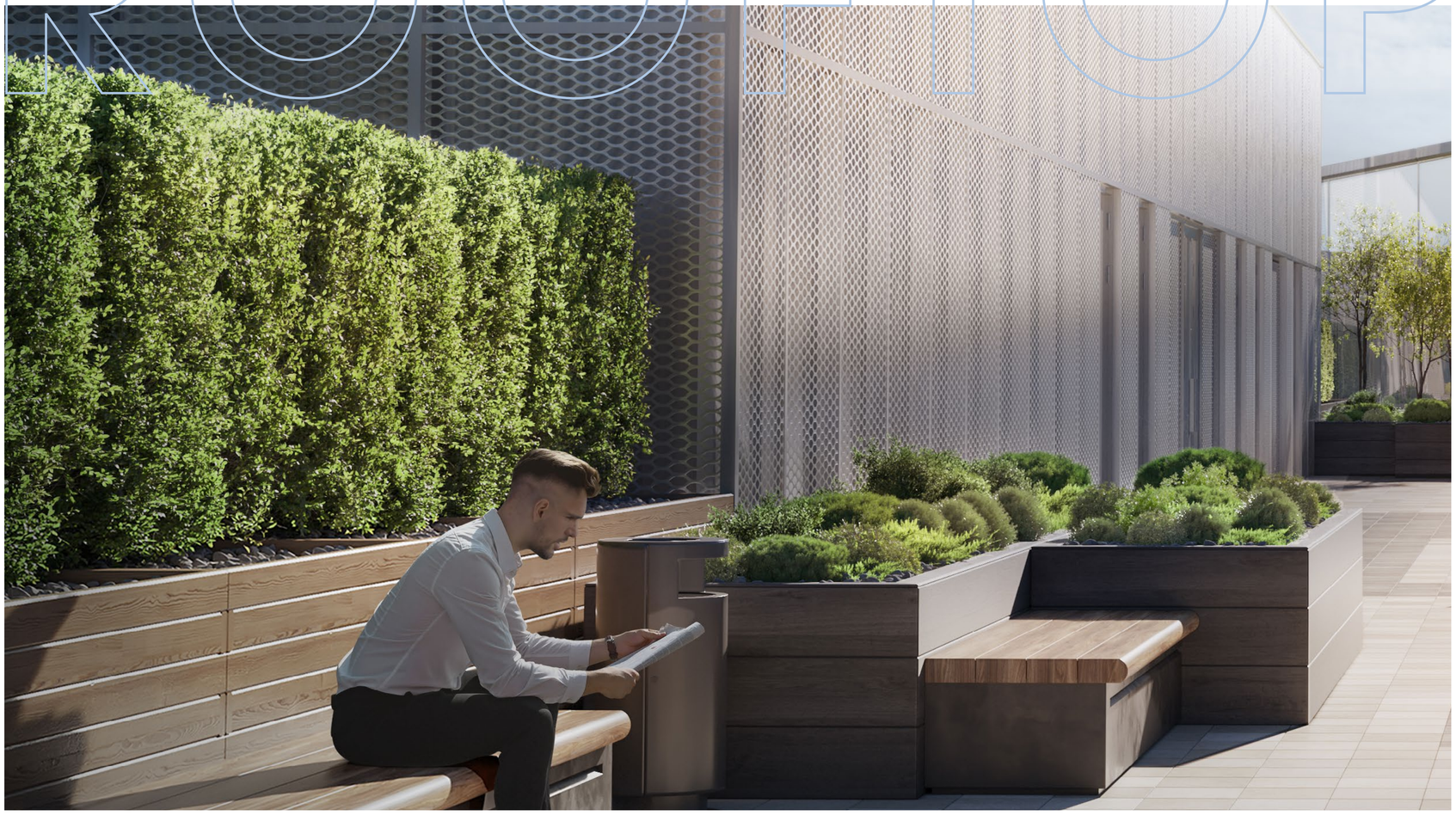



ELEVATOR
HALL >
RECEPTION <
WC <

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

На крышах обоих корпусов появится озеленение и будут организованы функциональные зоны для работы и отдыха резидентов.

ROOFTOP



БЛАГОУСТРОЕННЫЕ КРОВЛИ ПОЗВОЛЯЮТ НАСЛАЖДАТЬСЯ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА СТОЛИЦУ



ПАРКИНГ

PARKING

В проекте предусмотрены подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Внутри реализована понятная система навигации, помогающая быстро найти свой парковочный отсек.

Помещение отапливается. Высота потолков предусматривает проезд полноразмерных внедорожников с высоким клиренсом, а наклон рампы комфортен для спорткаров. Въезд и выезд осуществляются бесконтактно благодаря системе считывания номеров.



ВЪЕЗД И ВЫЕЗД ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ БЕСКОНТАКТНО БЛАГОДАРЯ СИСТЕМЕ СЧИТЫВАНИЯ НОМЕРОВ

ТЕХНОЛОГИИ

SUPPORT



СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИО-НИРОВАНИЯ

Офисы оснащены системой приточно-вытяжной вентиляции с механическим наддувом и центральной системой кондиционирования.

В период отключения центрального отопления межсезонный подогрев поддержит комфортный уровень температуры.



СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Система отопления обеспечивает стабильную температуру в офисах.

Микроклиматом управляет система процессоров и датчиков, поэтому здесь нет утечек тепла или работающих вхолостую кондиционеров.



СИСТЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение от двух независимых источников позволит в случае внештатной ситуации или технического обслуживания на одной из линий оперативно перевести потребителей на резервную линию.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность в офисах
и на прилегающей территории
контролируется камерами видео-
наблюдения. В зданиях действует
круглосуточная охрана. Режим
пожаротушения и подпора воздуха
активизируется автоматически.

Резиденты управляют доступом
в офис посредством системы
видеонаблюдения, цифровых
пропусков для гостей
и IP-видеотелефонии.

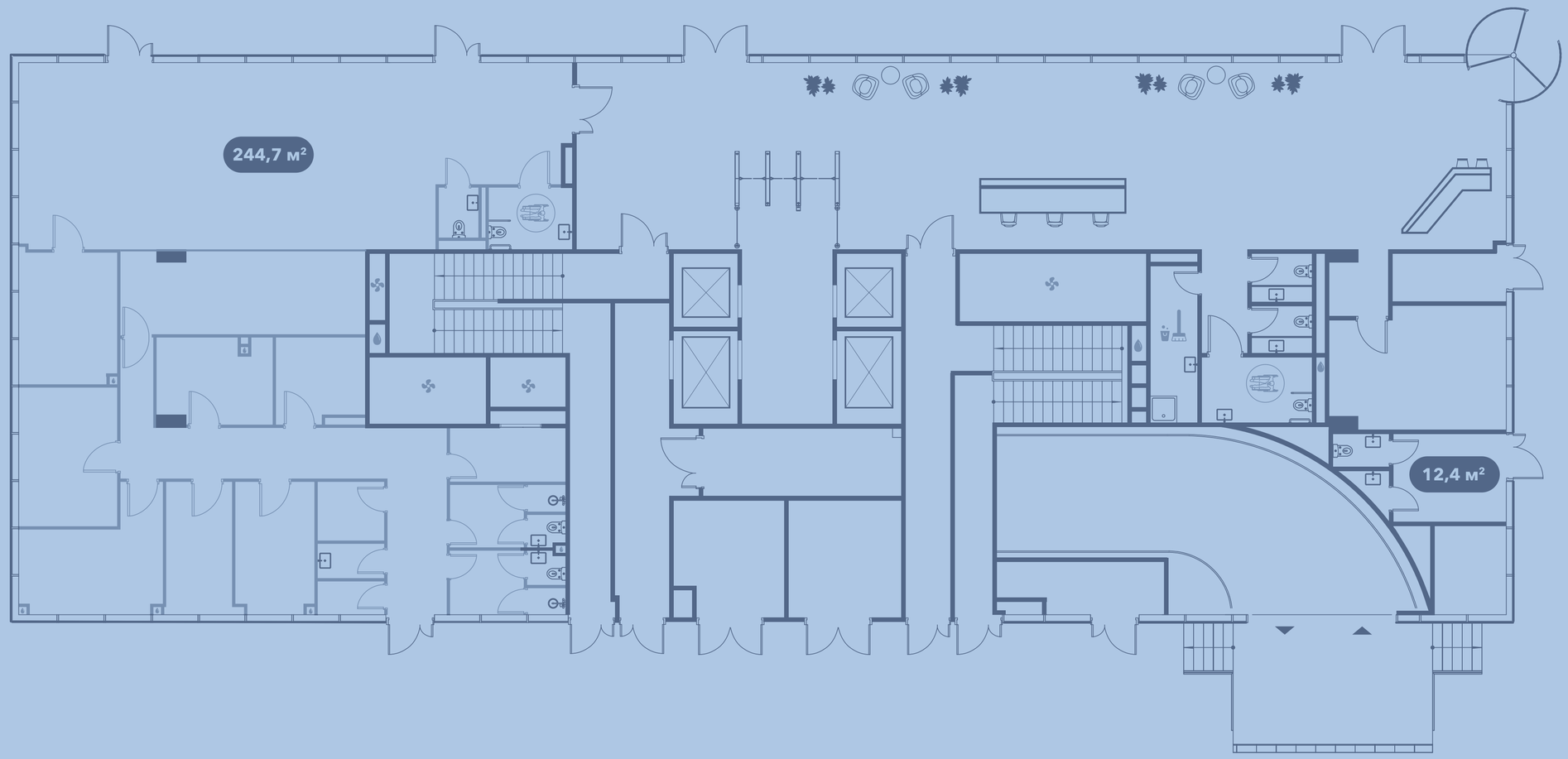
Высокий уровень пожарной
безопасности гарантирует система
дымовых и температурных
датчиков, сигналы с которых
поступают на пульт оперативного
реагирования.

SECURITY

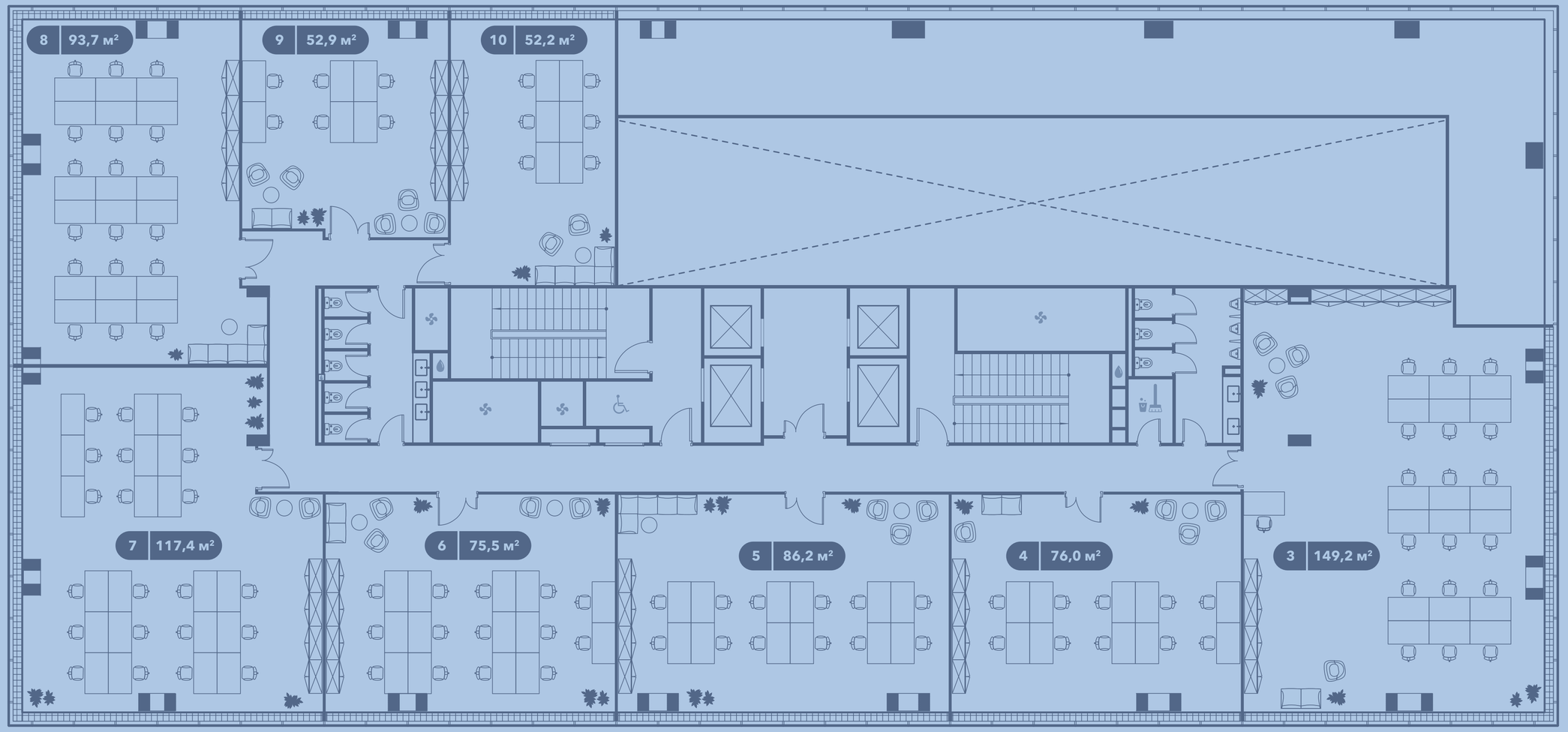


КОРПУС Q

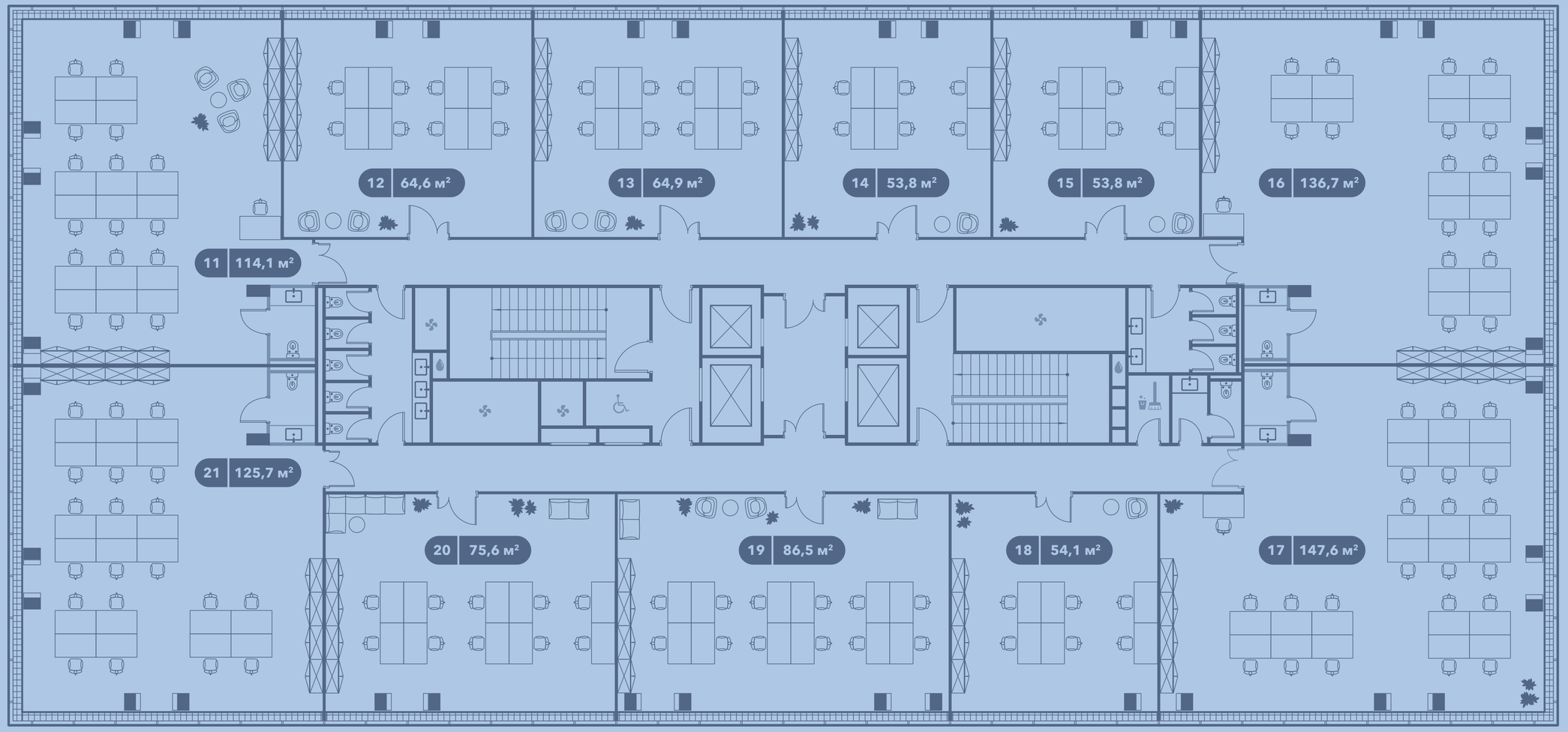
ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ Лобби и ритейл



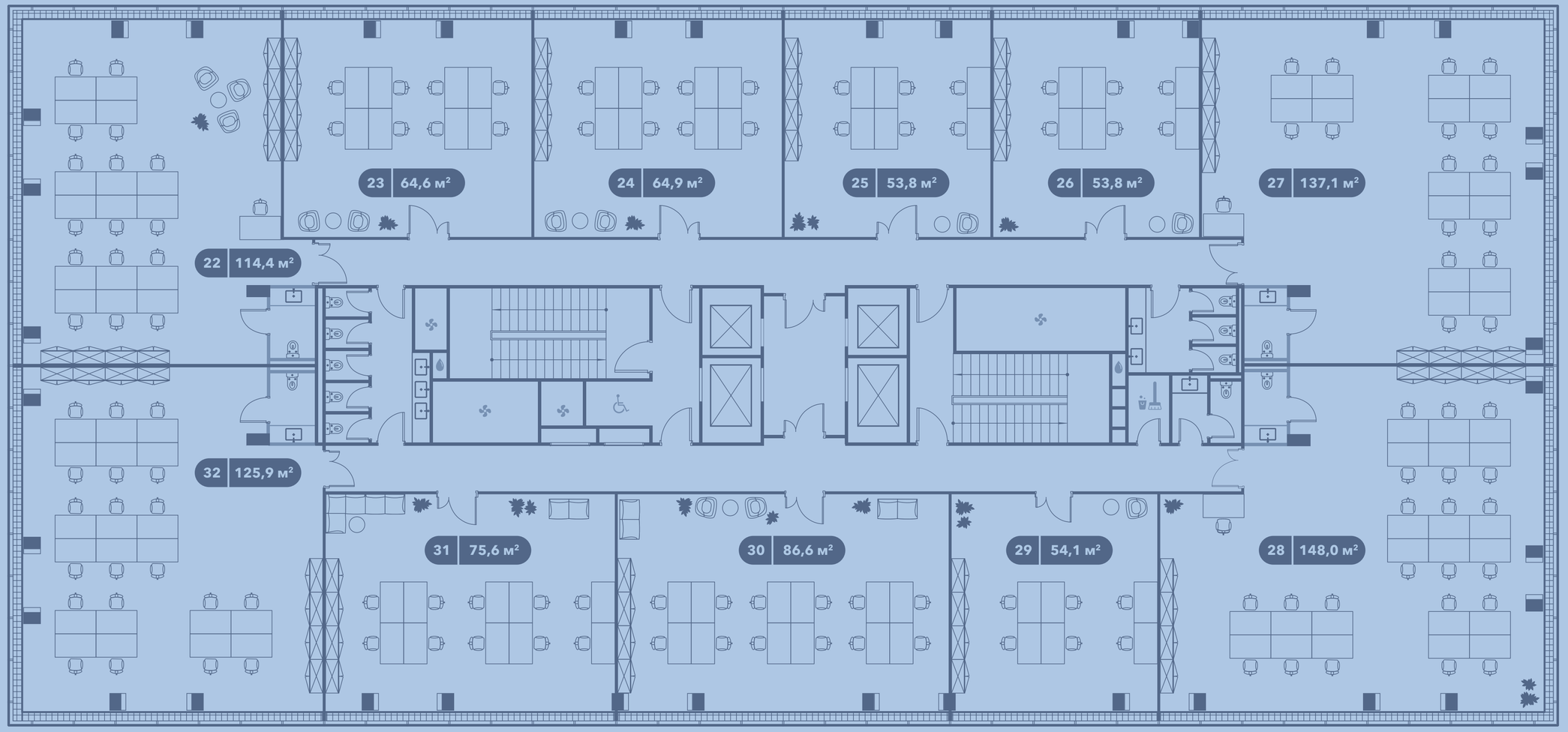
КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ



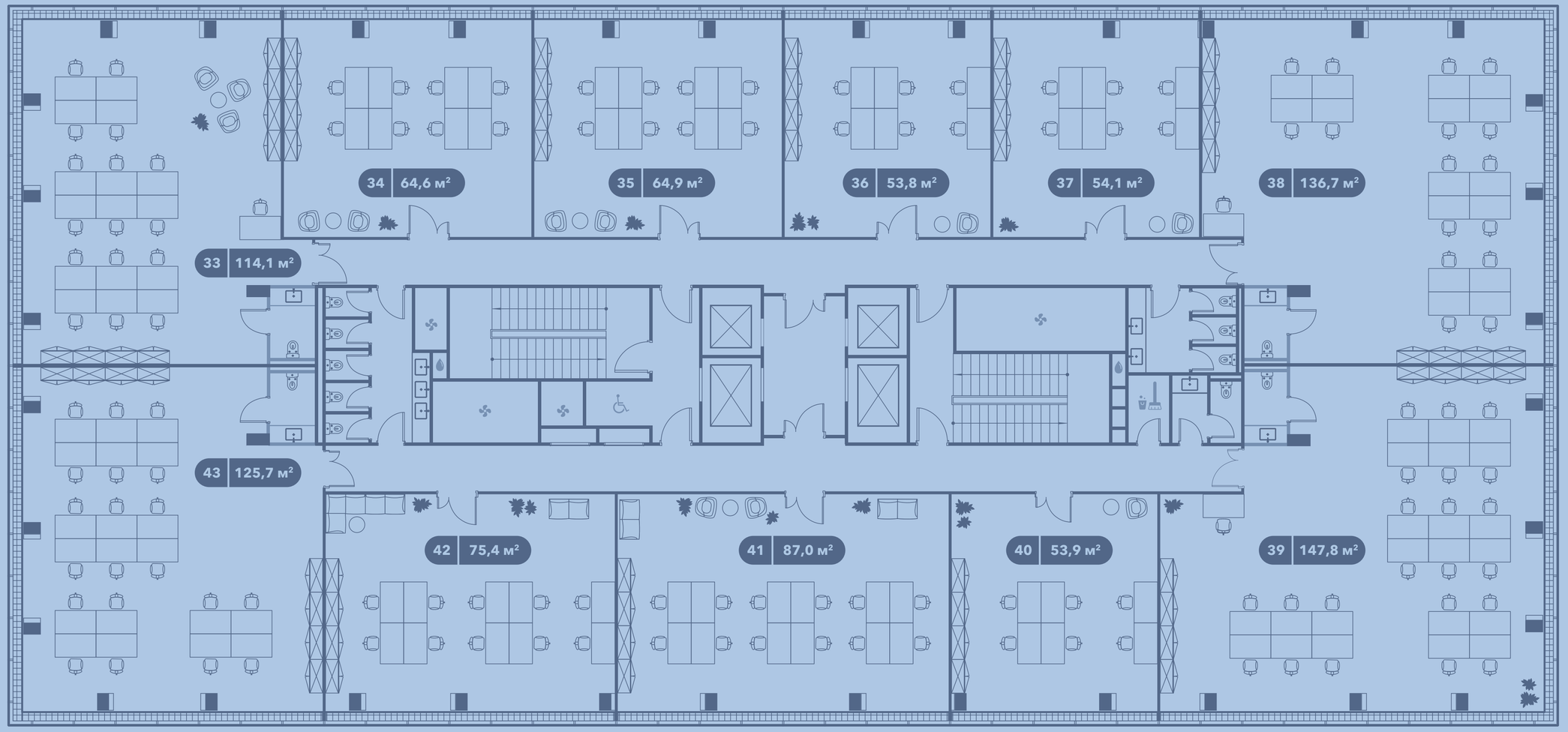
КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ



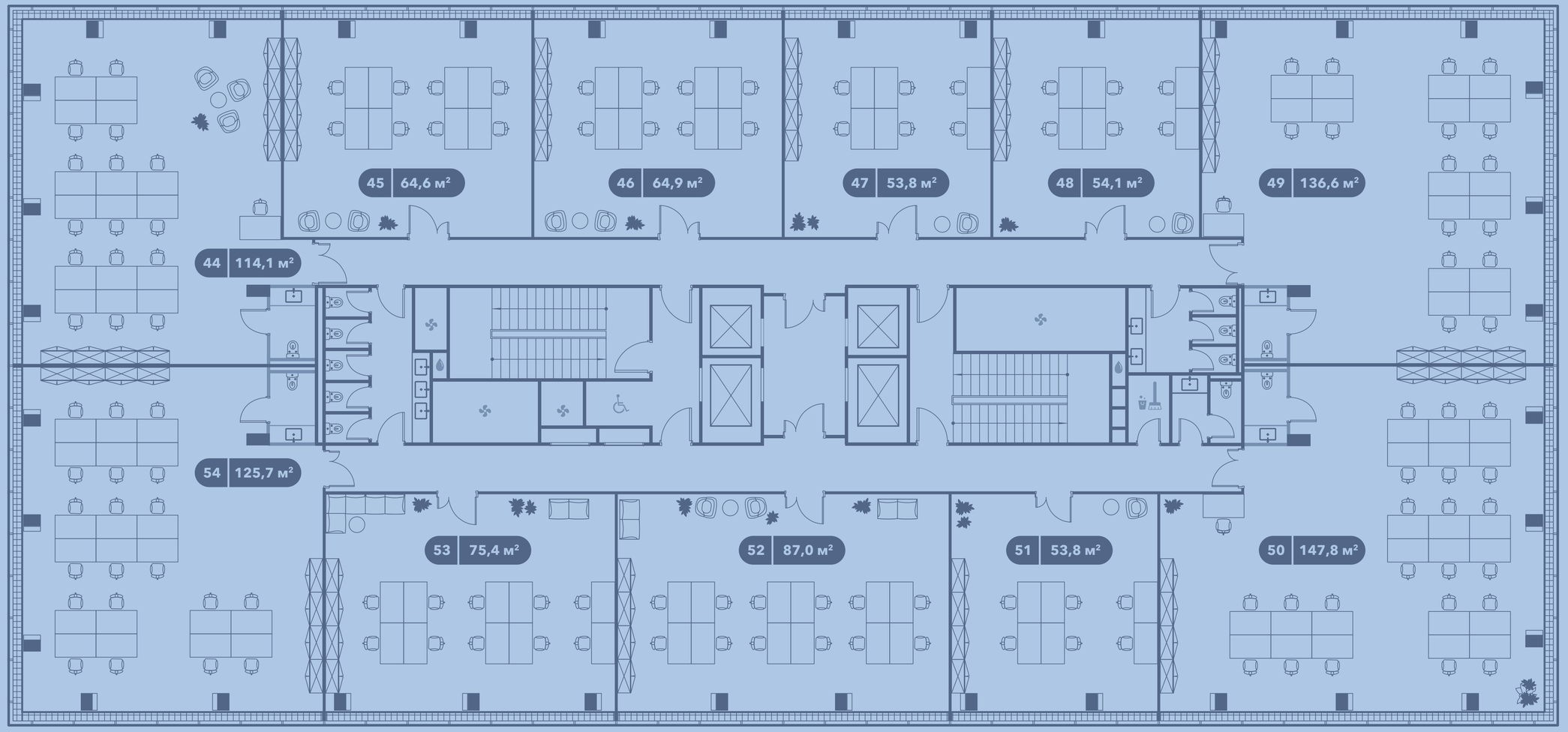
КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 4 ЭТАЖ



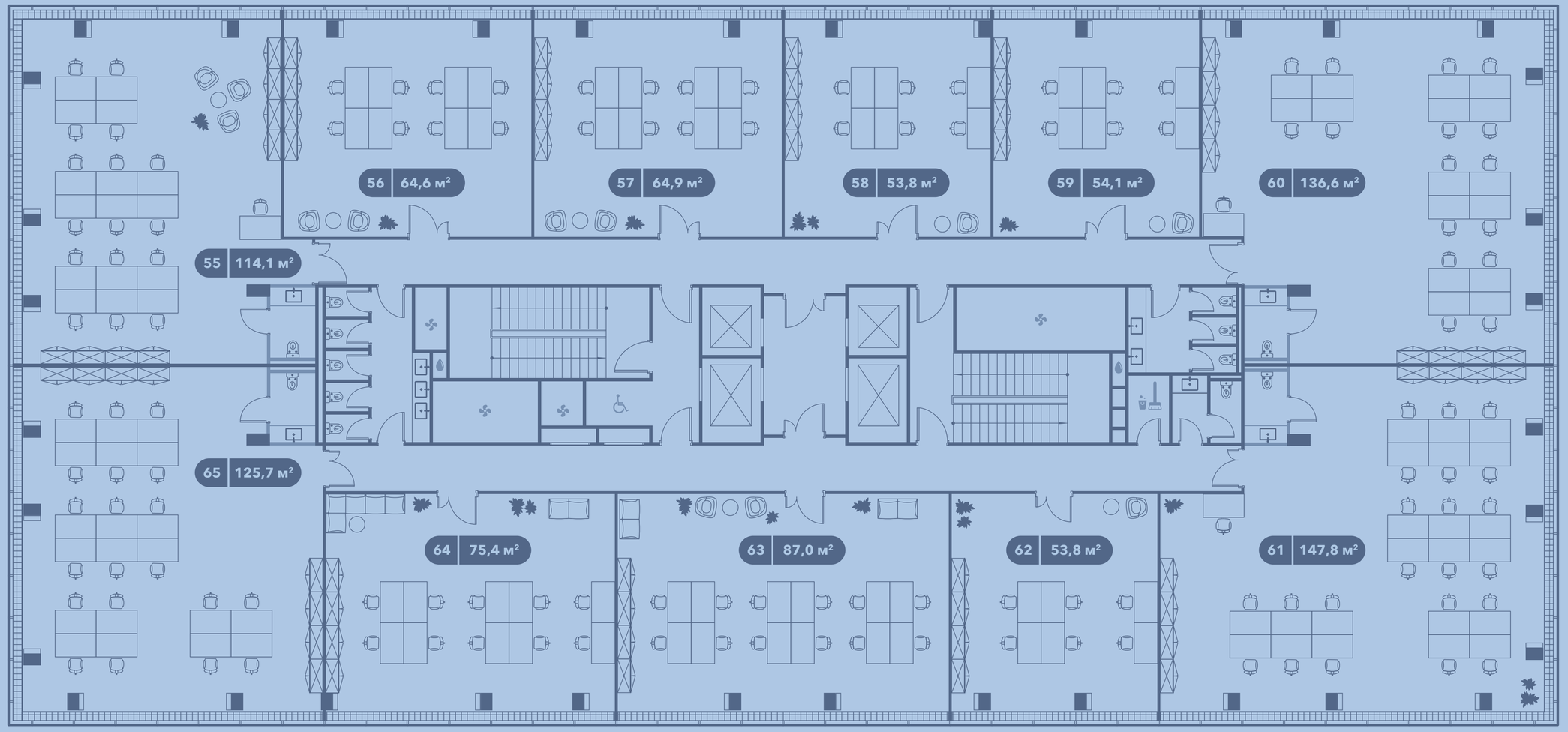
КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 5 ЭТАЖ



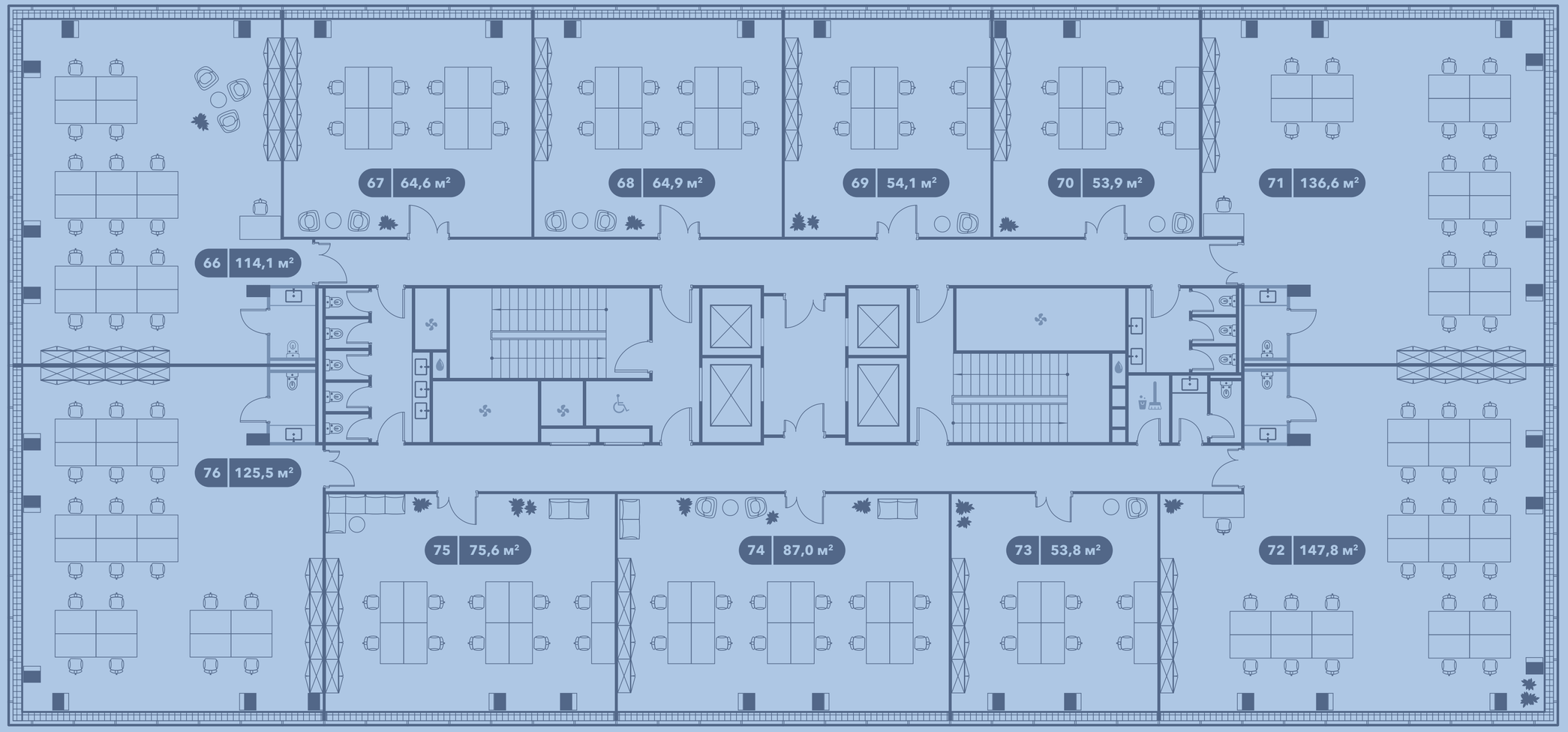
КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 6 ЭТАЖ



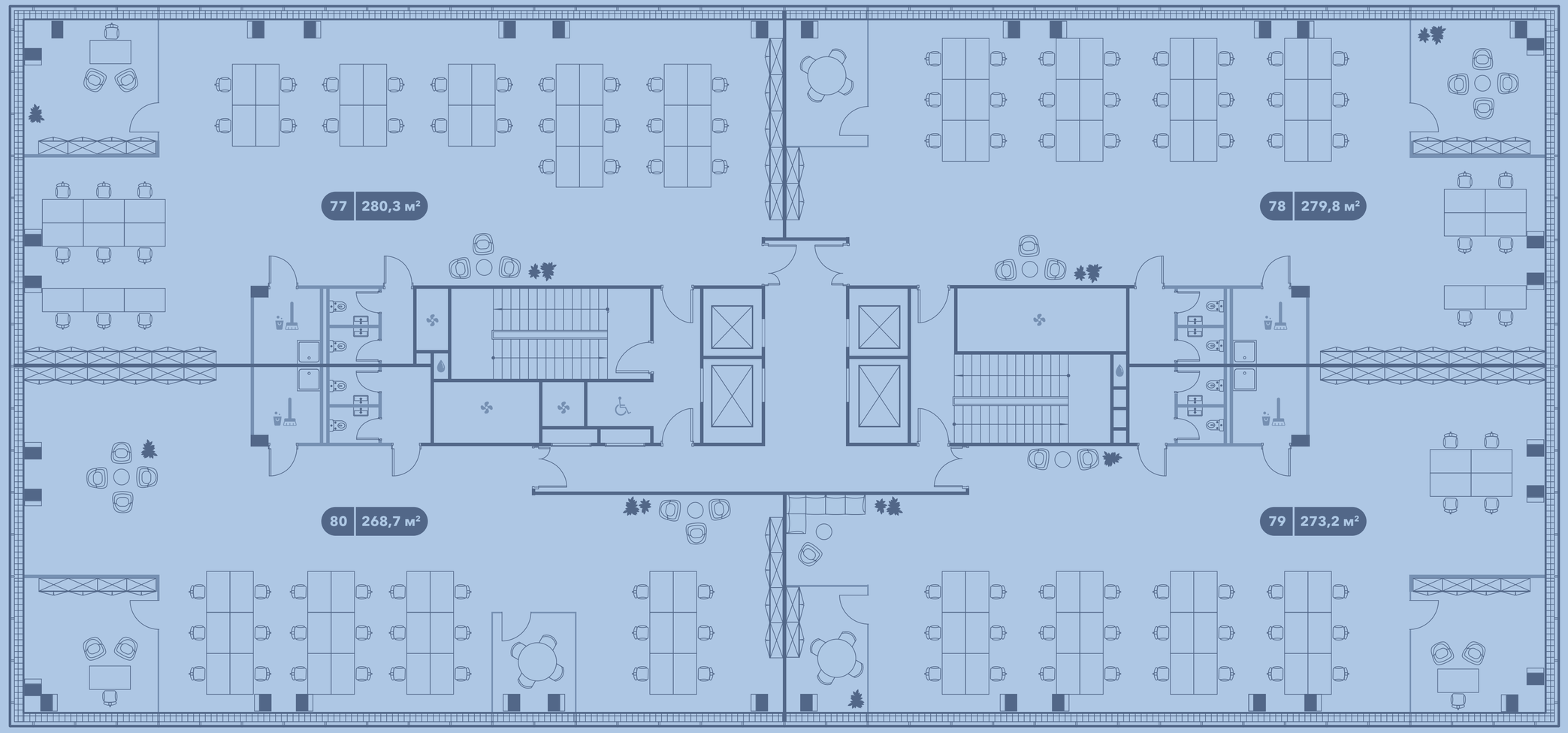
КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 7 ЭТАЖ



КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 8 ЭТАЖ



КОРПУС Q ПЛАНИРОВКА 9 ЭТАЖ





Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта