RUNOVSKY

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании


WeWall

ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

3
этажа

38
офисов

2
ресторана

1
фитнес-зал

13
машино-мест
в подземном
паркинге

от 3,2 м
высота потолков

от 30 кв.м
площадь помещений

6 мин.
на авто до кремля

2 мин.
пешком до
2 станций метро

Runovsky 14 – концептуальный бизнес-центр в историческом центре Москвы



WE WALL

РАСПЛОЖЕНИЕ

Руновский переулок, 14



пешком
- м. Новокузнецкая (250м, 3 мин)
- м. Третьяковская (500м, 5 мин)

пешком
- Третьяковская галерея (1,1 км, 15 мин)
- Дом Культуры «ГЭС-2» (1,75 км, 20 мин)
- Храм Христа Спасителя (2,5 км, 30 мин)
- Московский Кремль (3,2 км, 38 мин)

пешком
- Парк Зарядье (1,7 км, 20 мин)
- Александровский сад (2,2 км, 30 мин)
- Музеон (2,5 км, 30 мин)
- Парк Горького (2,8 км, 32 мин)

на машине
- ТРЦ «Павелецкая Плаза» (3,6 км, 6 мин)
- ТЦ «Гименей» (4,1 км, 10 мин)
- ТЦ «Охотный ряд» (4,2 км, 11 мин)
- ТЦ «ГУМ» (5,6 км, 13 мин)

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Московский Кремль

Руновский переулок – улица в центре Москвы, в Замоскворечье, между Озерковской набережной и Большой Татарской улицей. По переулку не проходит общественный транспорт. Рядом с окончанием переулка находится станция метро «Новокузнецкая» – место притяжения туристов и молодежи, ведь именно через нее проходят основные пешие маршруты до Третьяковской галереи, нового выставочного комплекса «ГЭС-2», парка «Зарядье» и МосковскогоКремля



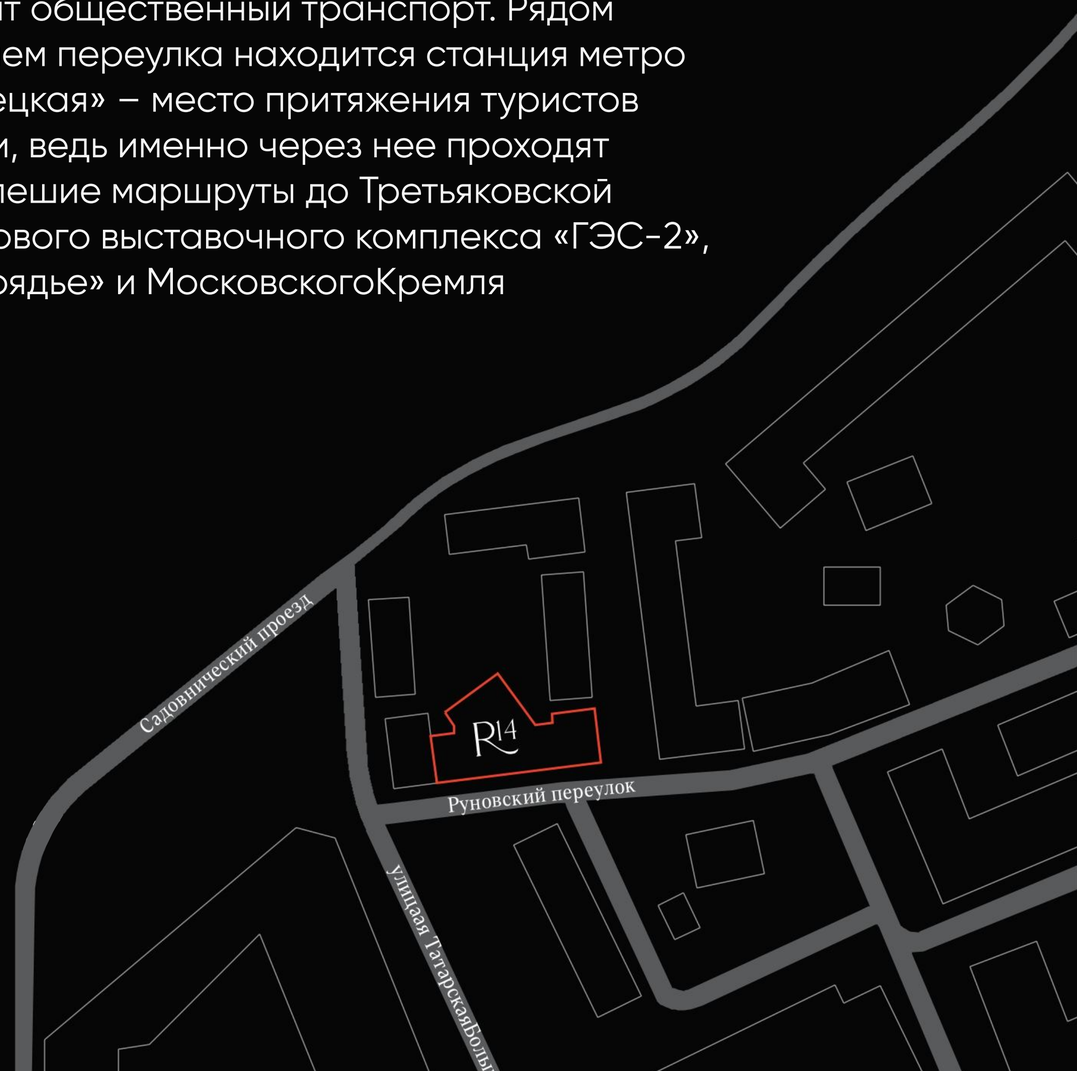
Третьяковская галерея



Дом Культуры «ГЭС-2»



Дом Культуры «ГЭС-2»



WE WALL

Переосмысление стиля ар-деко от архитектурного бюро ABG





Облицовка фасада высококачественным материалом с текстурой «гранит»

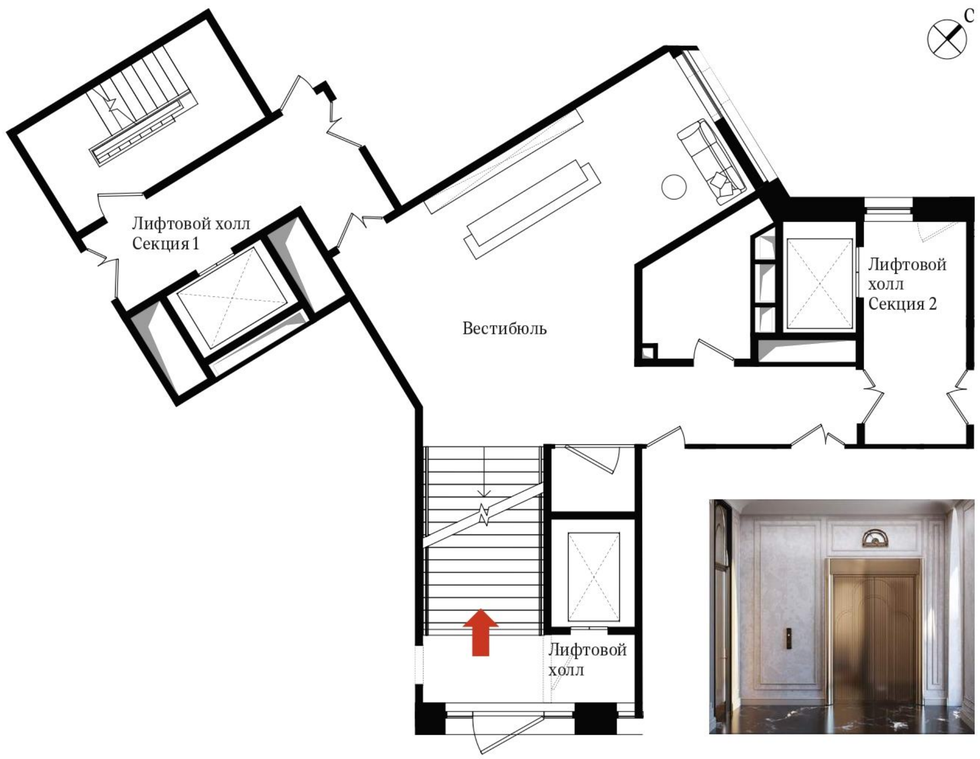
Система вентилируемых фасадов

Оконные системы из алюминиевого профиля с приточным клапано

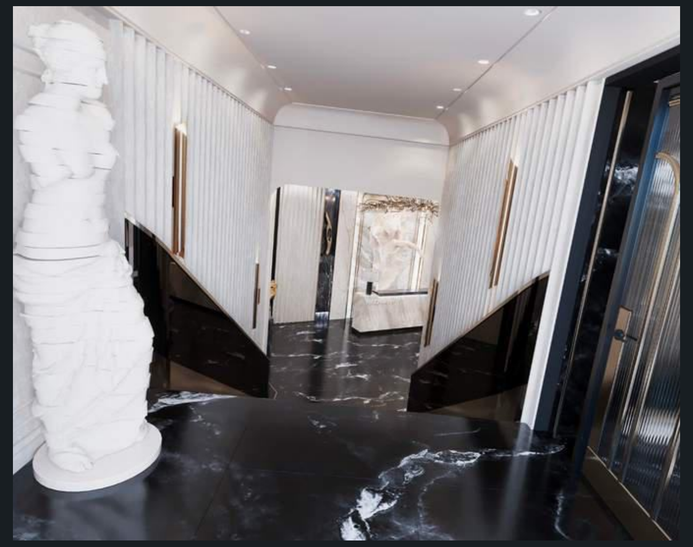
Большая площадь остекления с панорамными окнами в пол

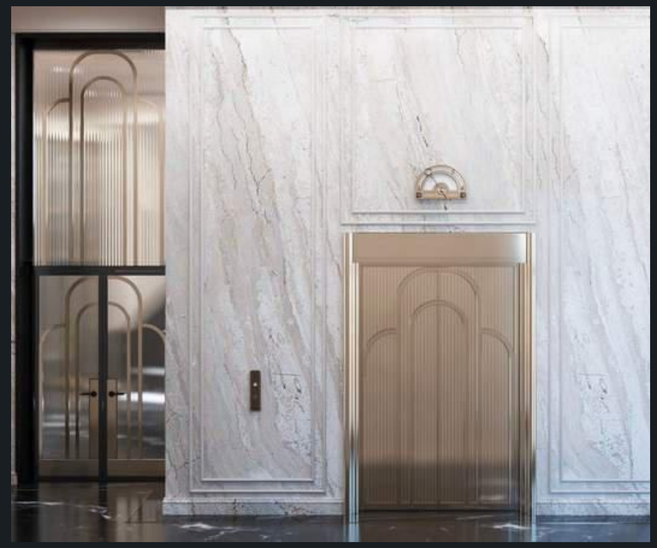


ИНТЕРЬЕРЫ
-1 ЭТАЖ







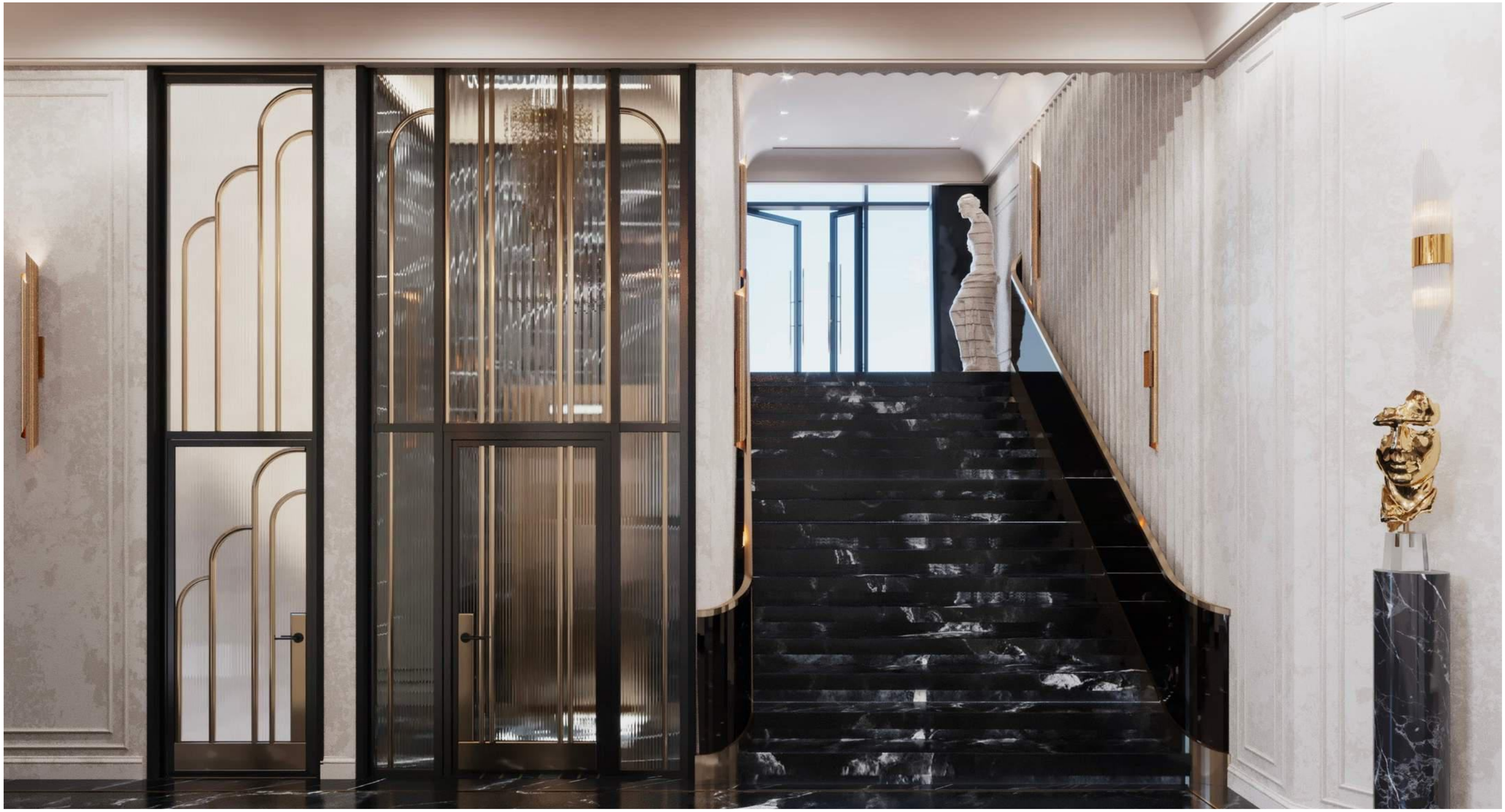




Бизнес-центр состоит
из двух 3-этажных секций,
объединенных общей
входной группой

WE WALL


RYNOVSKY 14




11
10


11

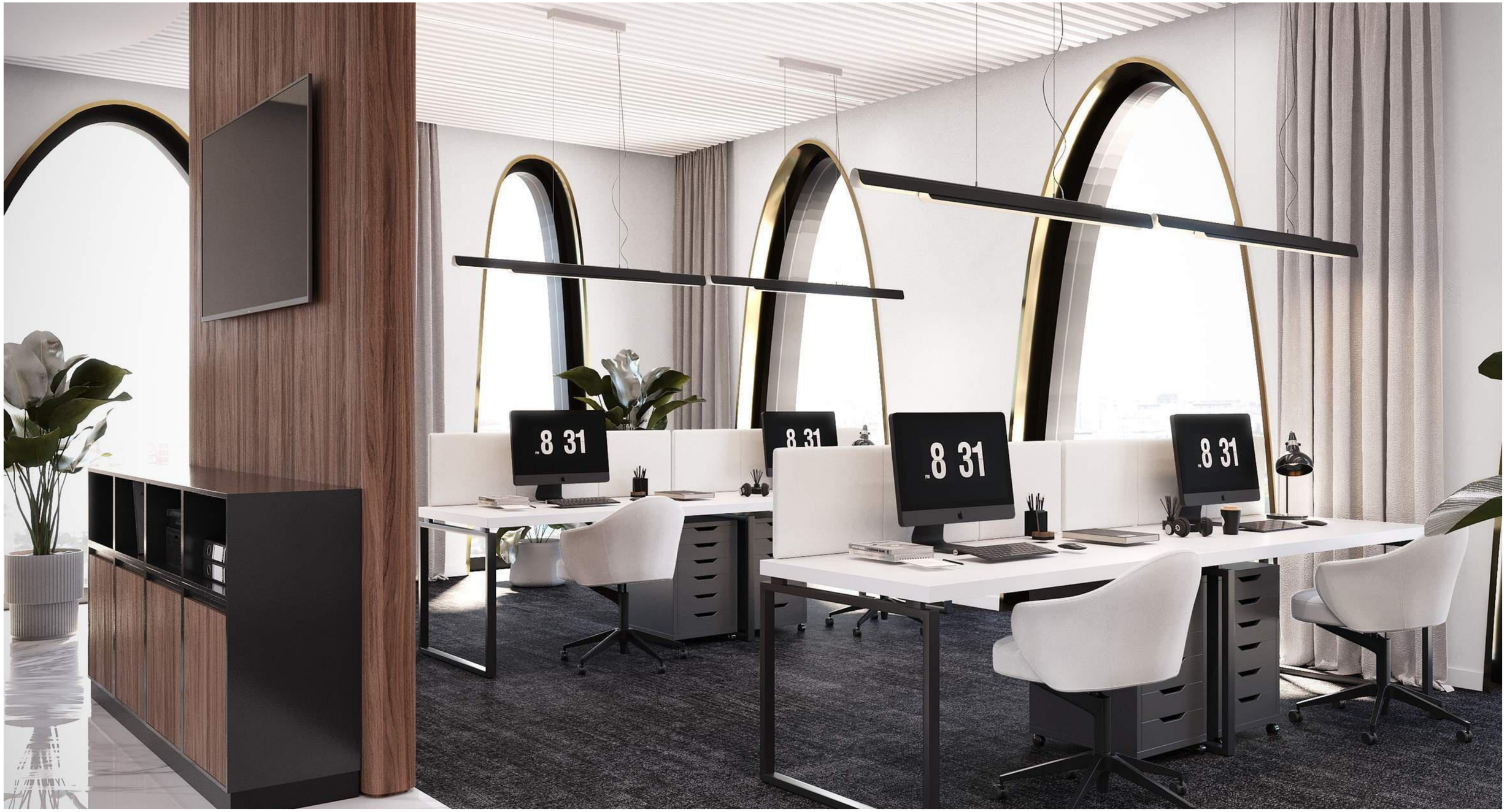
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

1 секция

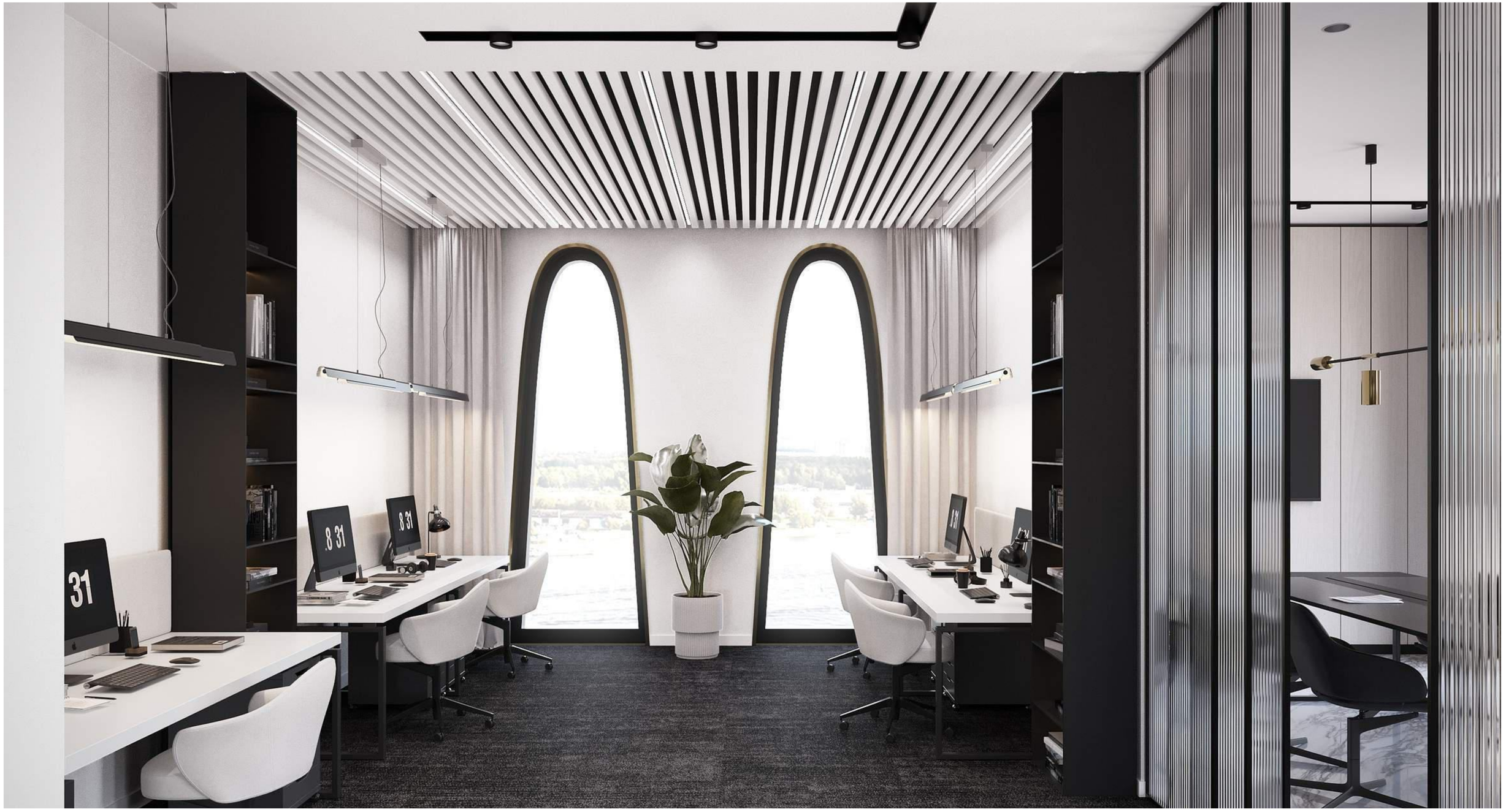
2 секция



WE WALL




.8 31
.8 31
.8 31
.8 31


31
.8 31
.8 31





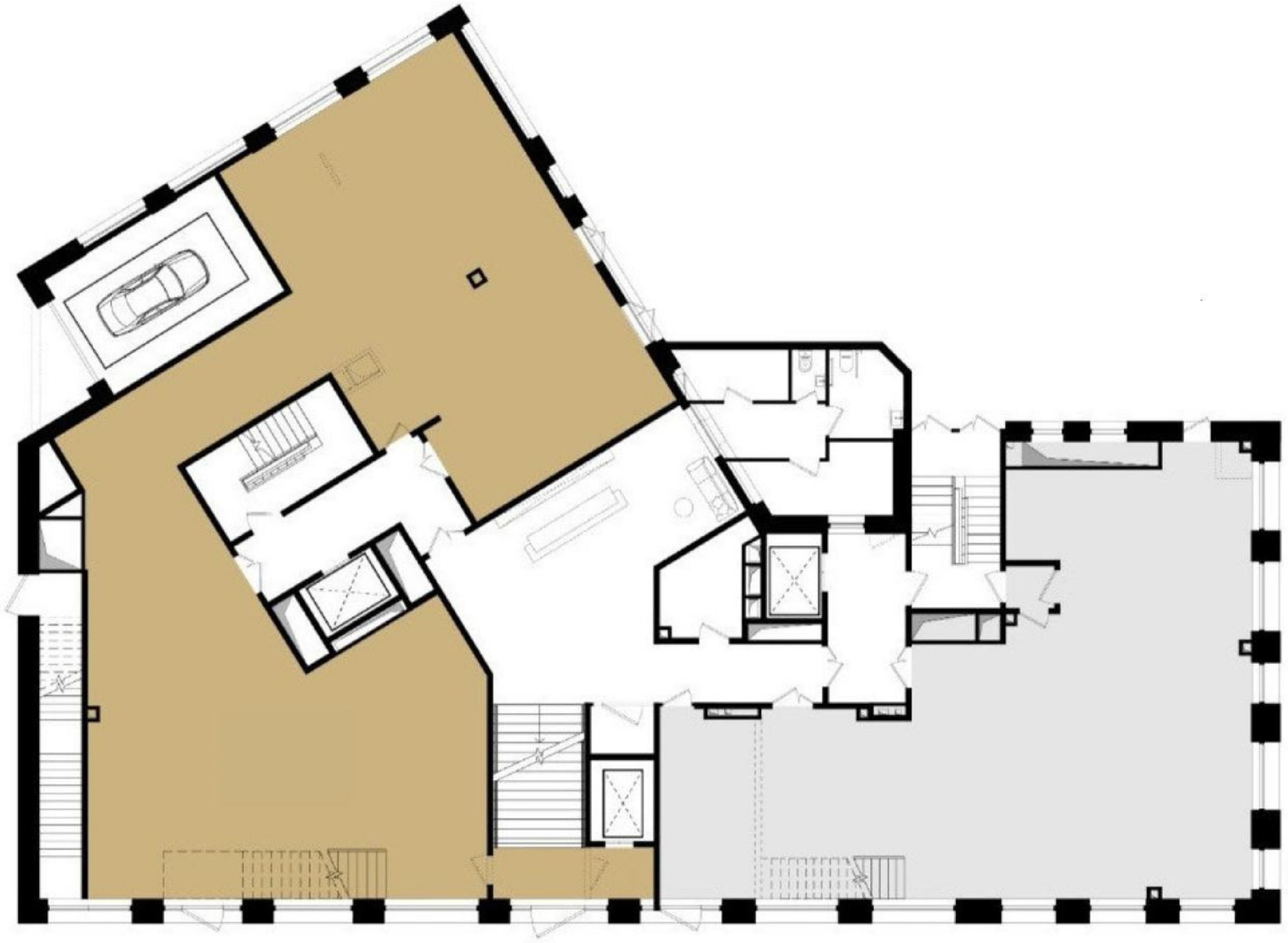
РЕСТОРАН И КАФЕ

На цокольном этаже здания разместятся ресторан и кафе.
Вы сможете провести там деловую встречу и одновременно насладиться изысканными блюдами авторской кухни





РЕСТОРАН



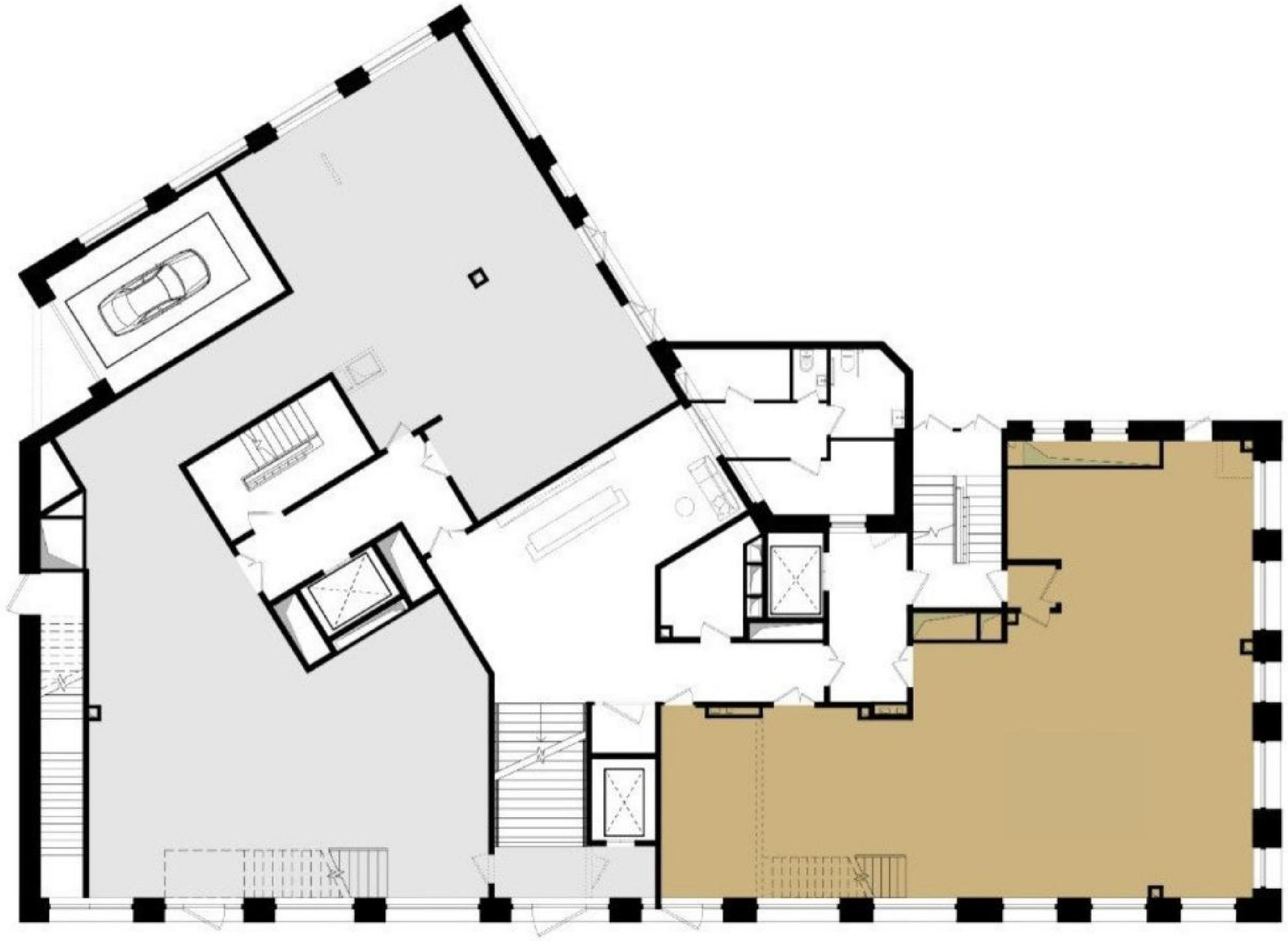
- Площадь: 271,4
- Цена кв.м: 750 000 руб.
- Тотал цена: 203 550 000 руб.
- Мощность: 55 к







КАФЕ



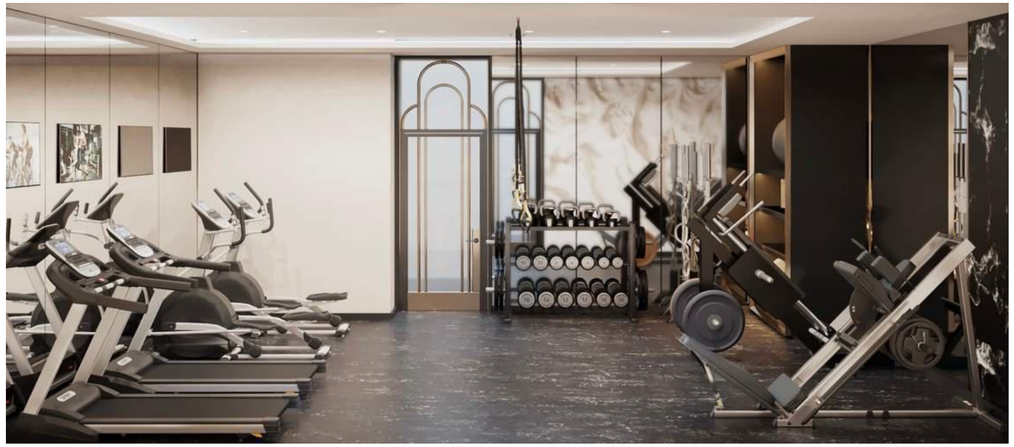
- Площадь: 171,88
- Цена кв.м: 800 000 руб.
- Тотал цена: 137 504 000 руб.
- Мощность: 30 кВт







ФИТНЕС-ЗАЛ





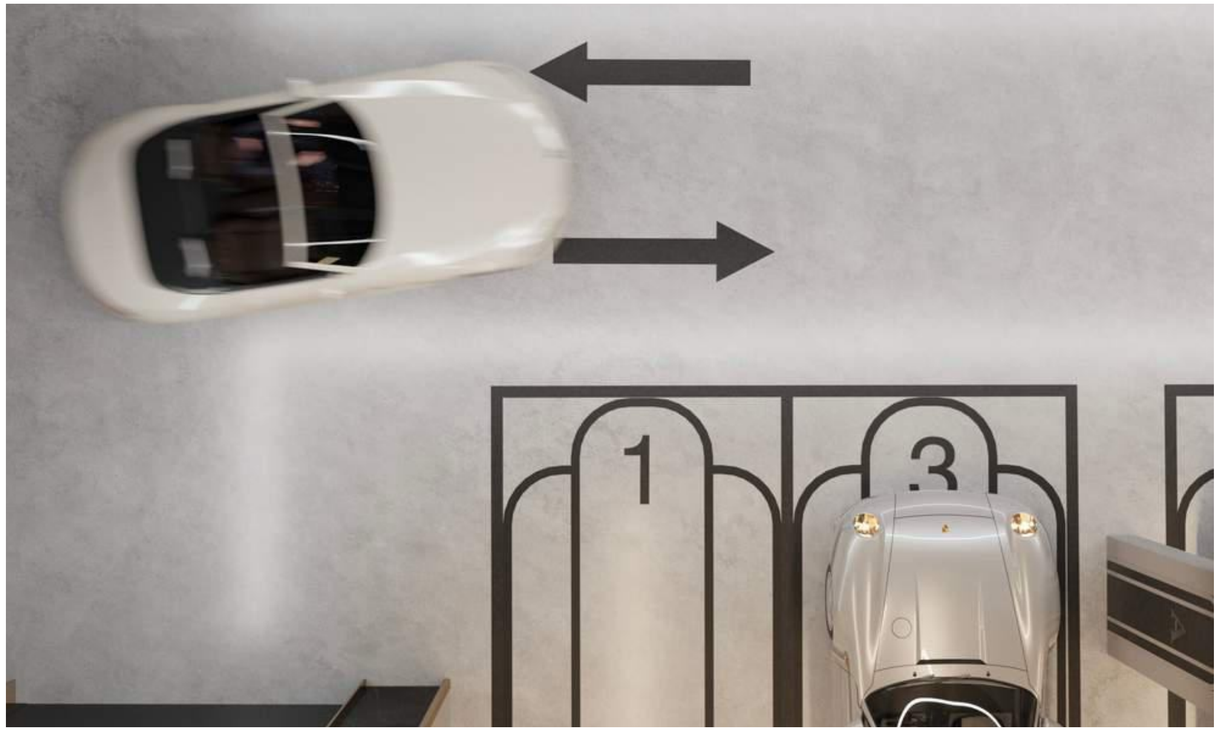




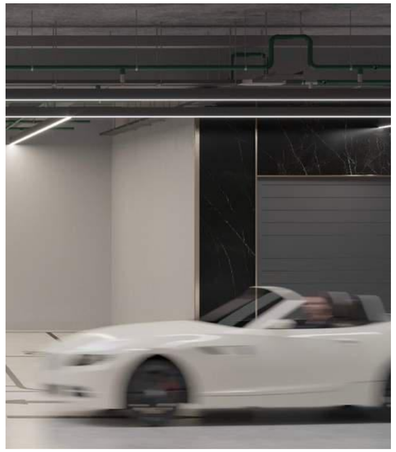




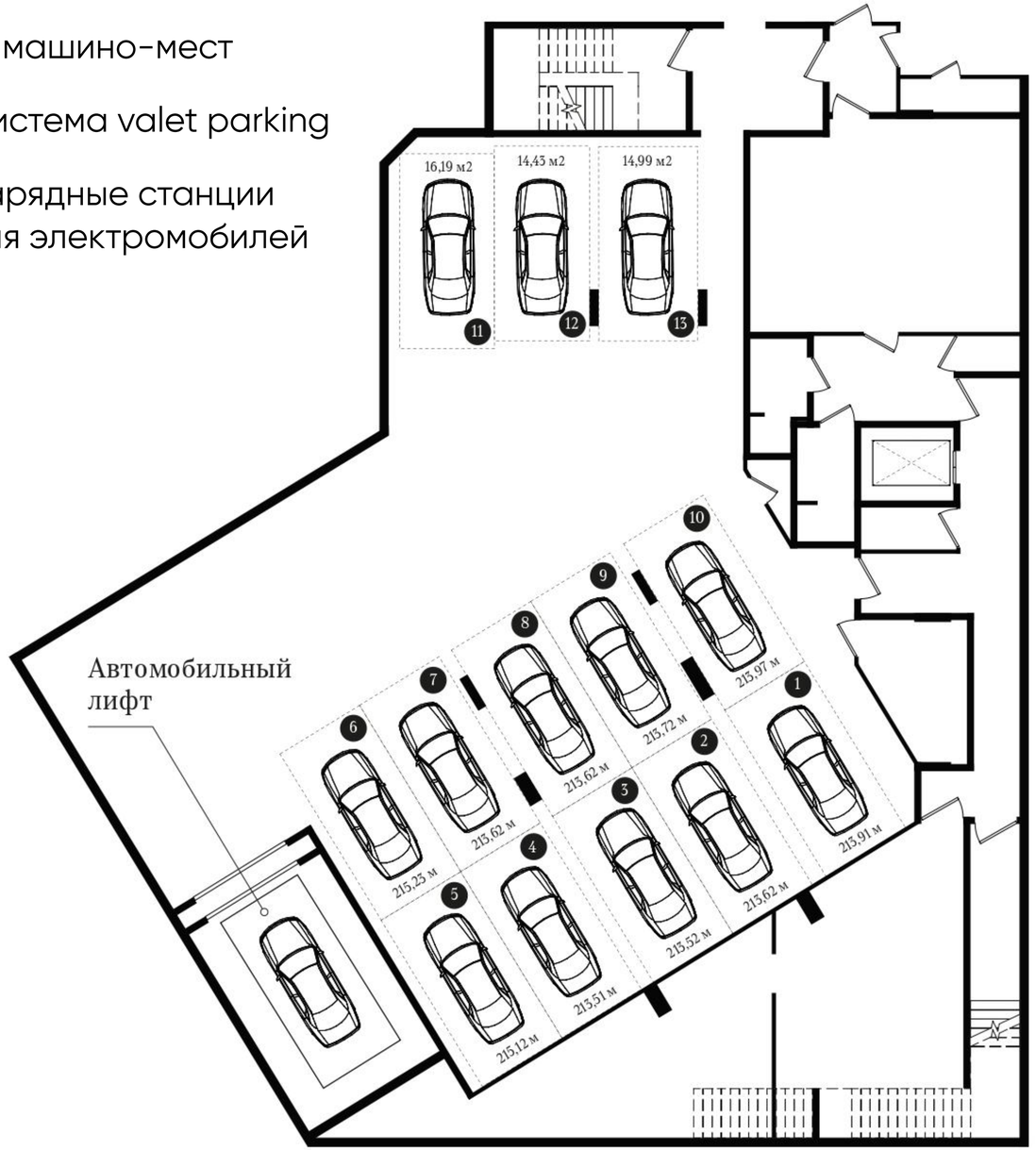
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ / -2 ЭТАЖ







- 13 машино-мест
- Система valet parking
- Зарядные станции для электромобилей



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



КОМФОРТНАЯ АТМОСФЕРА

Бесшумные скоростные лифты
с индивидуальным дизайном кабин
без машинного отделения
и удаленность инженерных
коммуникаций от всех помещений
обеспечат максимальный комфорт



ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС

В лобби на первом этаже здания
оборудована зона ресепшена.
Администратор всегда поможет
встретить гостей, принять посылку
или заказать машину



ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Разнообразие планировочных
решений поможет подобрать
подходящий вариант.

Высота потолков начинается
от 3,2 метра



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для автовладельцев предусмотрен
подземный паркинг. Машино-места
оснащены зарядными устройствами
для электромобилей.

Парковка будет осуществляться
по системе Valet Parking

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



БЕЗОПАСНОСТЬ

Единая система диспетчеризации интегрирована с системой безопасности. В проекте организованы видеонаблюдение, охранная сигнализация и контроль доступа. Противопожарная безопасность обеспечивается автоматизированной системой пожаротушения и дымоудаления



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна в пол позволят наполнить все пространство помещений естественным светом.

Проектом предусмотрены двухкамерные стеклопакеты из алюминиевого профиля с приточным клапаном



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ КЛИМАТ

Приточно-вытяжная вентиляция с централизованным подогревом или охлаждением воздуха автоматизирована и коррелируется с сезонностью.

Многоступенчатая система очистки и фильтрации позволит обеспечить каждое помещение чистым и свежим воздухом



ЗДОРОВАЯ СРЕДА

Проектом предусмотрена централизованная система с механической фильтрацией, очисткой, ионизацией и антибактериальной обработкой воды, что создает безопасную и здоровую среду для человека

Ziggurat – скульптор в мире девелопмента

Ziggurat — московский девелопер премиальной недвижимости. Компания была создана в 2021 году Владимиром Ковалевым, основателем одной из крупнейших проектных организаций России ГК ОЛИМПРОЕКТ.

Существующий успешный бизнес помогает в развитии нового направления. Вывод на рынок собственного бренда позволил контролировать все процессы реализации проектов от возникновения идеи до ввода объекта в эксплуатацию. Застройщик позиционирует себя, как скульптор в мире девелопмента, который призван создавать пространства для вдохновения




RUNOVSKY 14

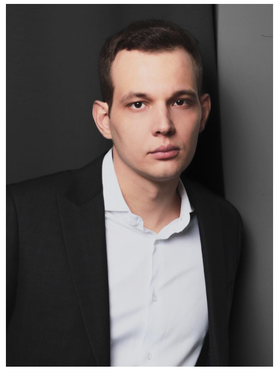
БУТИК ПРОДАЖ



ул. Большая Дмитровка, д. 11
+7 (495) 748 12 12

ЗИККУРАТ.РФ

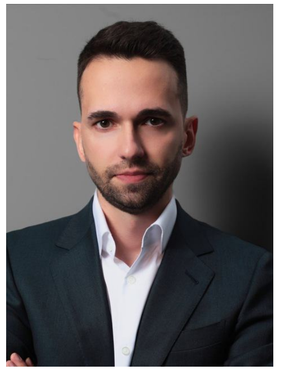
Представленные информационные материалы не являются публичной офертой, определяемой ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Содержащиеся в них изображения являются визуализацией возможных интерьерных и архитектурных решений и носят исключительно информационный характер. Обязательными для застройщика являются только те условия, которые указаны в договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Цветопередача полиграфической продукции может не соответствовать цвету используемых материалов. Реализация офисов осуществляется в соответствии с 214-ФЗ. Застройщик – ООО «СЗ «Руновский». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.



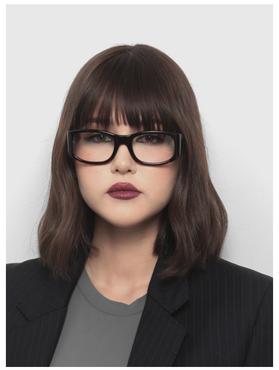
Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru