STONE МНЕВНИКИ

Бинес-центр на реке

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

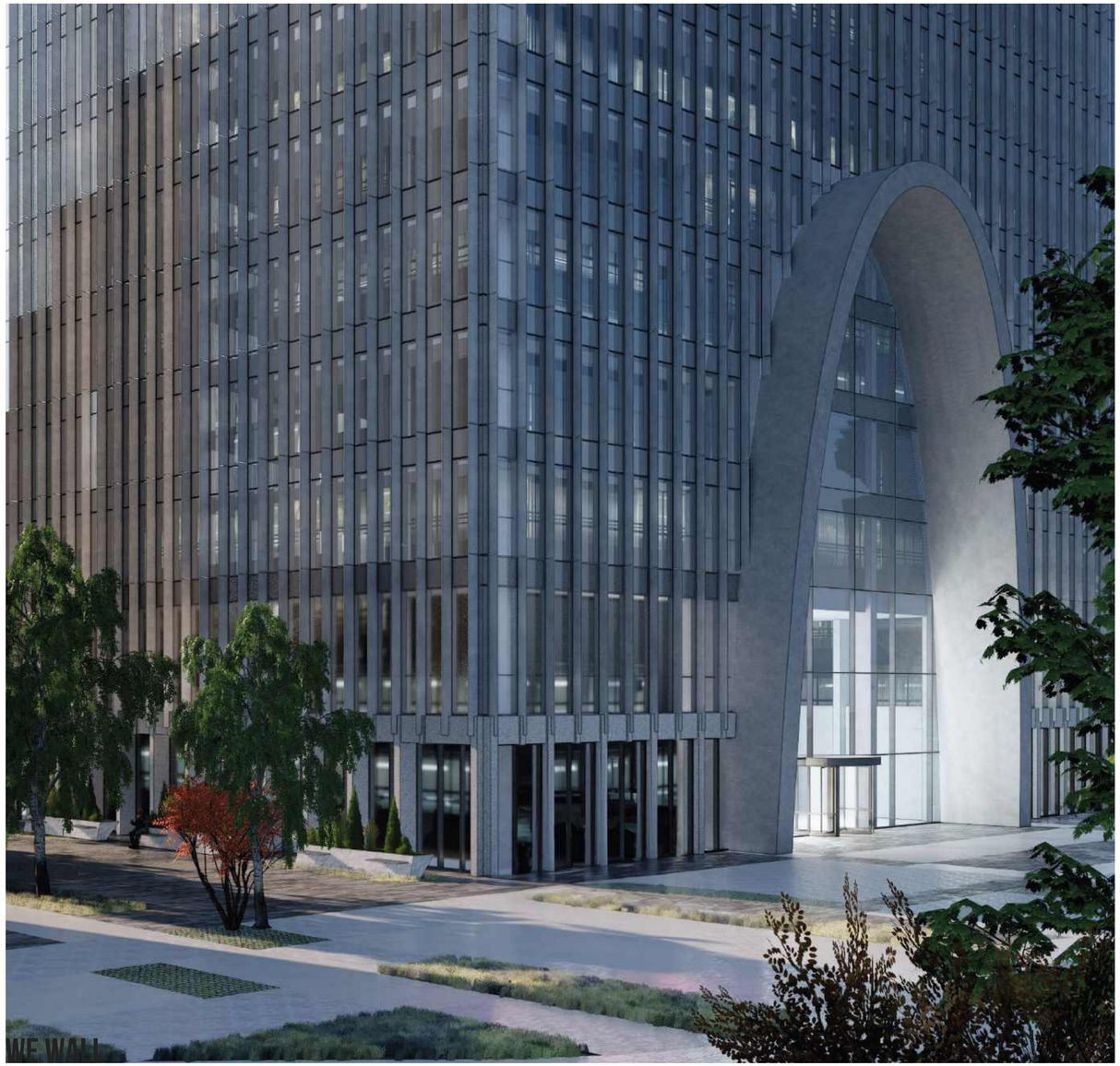
Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О ПРОЕКТЕ



- Яркая, заряжающая энергией продуктивная рабочая среда
- Выразительная входная группа и двусветное дизайнерское лобби

28 500 м²

общая наземная площадь

22 200 м²

общая площадь офисных помещений

18 этажей

этажность башни

НОВЫЙ ДОМ ДЛЯ БИЗНЕСА В ЖИВОПИСНОМ РАЙОНЕ

БЦ STONE МНЕВНИКИ — это современный проект, размещенный в живописном месте, рядом с водой и зелеными зонами. Благодаря близкому расположению к реке и большим паркам, а также удобному доступу к основным деловым районам города этот центр становится оптимальным вариантом для тех, кто ценит комфорт, природу и городскую жизнь, кто хочет сохранять баланс между работой и личной жизнью, быть частью команды и одновременно иметь возможность быть собой





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ул. Нижние Мнёвники, з/у 41
СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники

Пешком

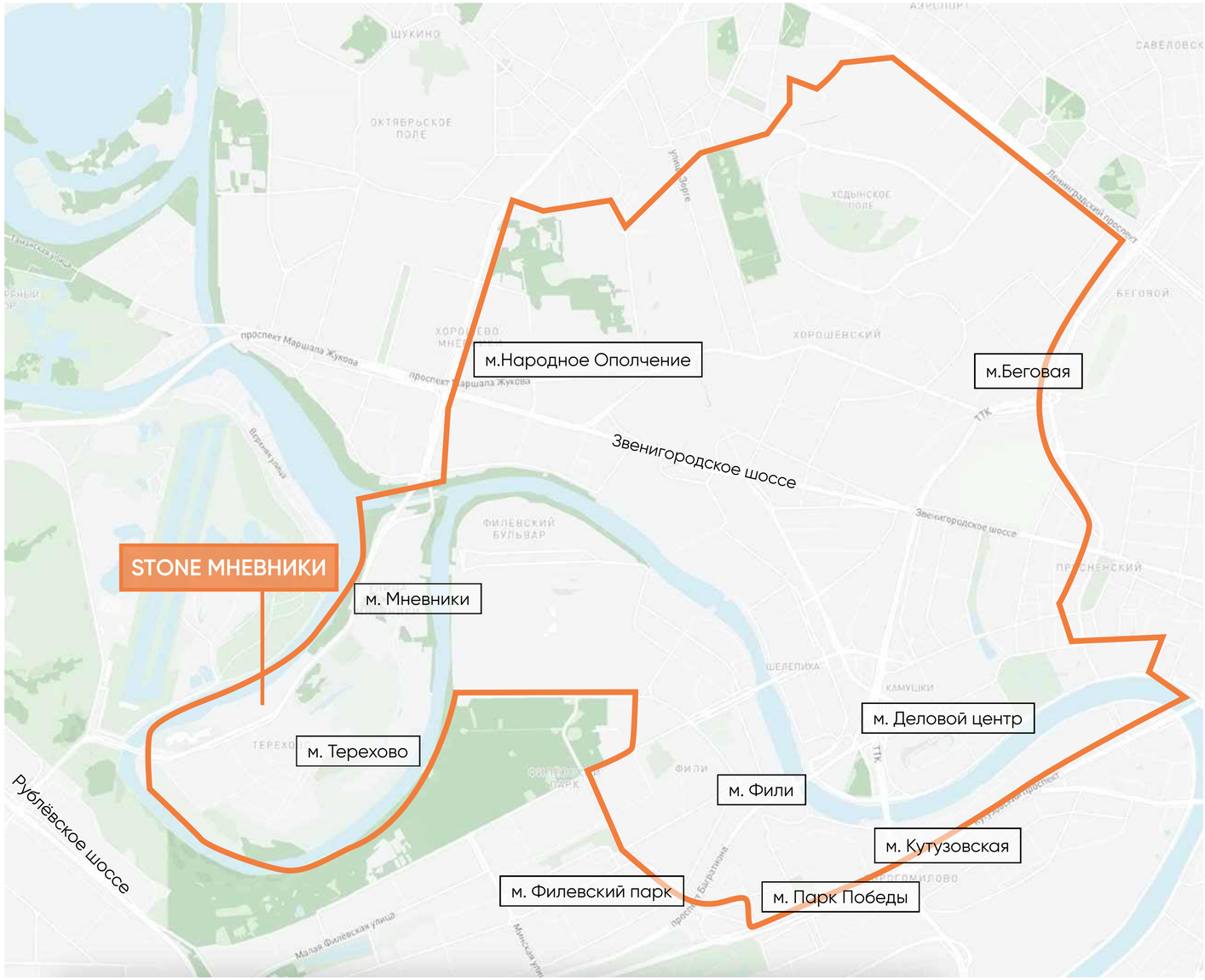
- м. Терехово (БКЛ) (7 мин)

На метро

- ЦСКА (Ходынское поле) (20 мин)
- Деловой центр / Москва-Сити (25 мин)
- Савёловская (Аэроэкспресс до Шереметьево) (25 мин)

На автомобиле

- Рублёвское шоссе (3 км)
- Москва-Сити (15 мин)
- Звенигородское шоссе (3 км)
- Северо-Западная хорда (СЗХ) (0 км)

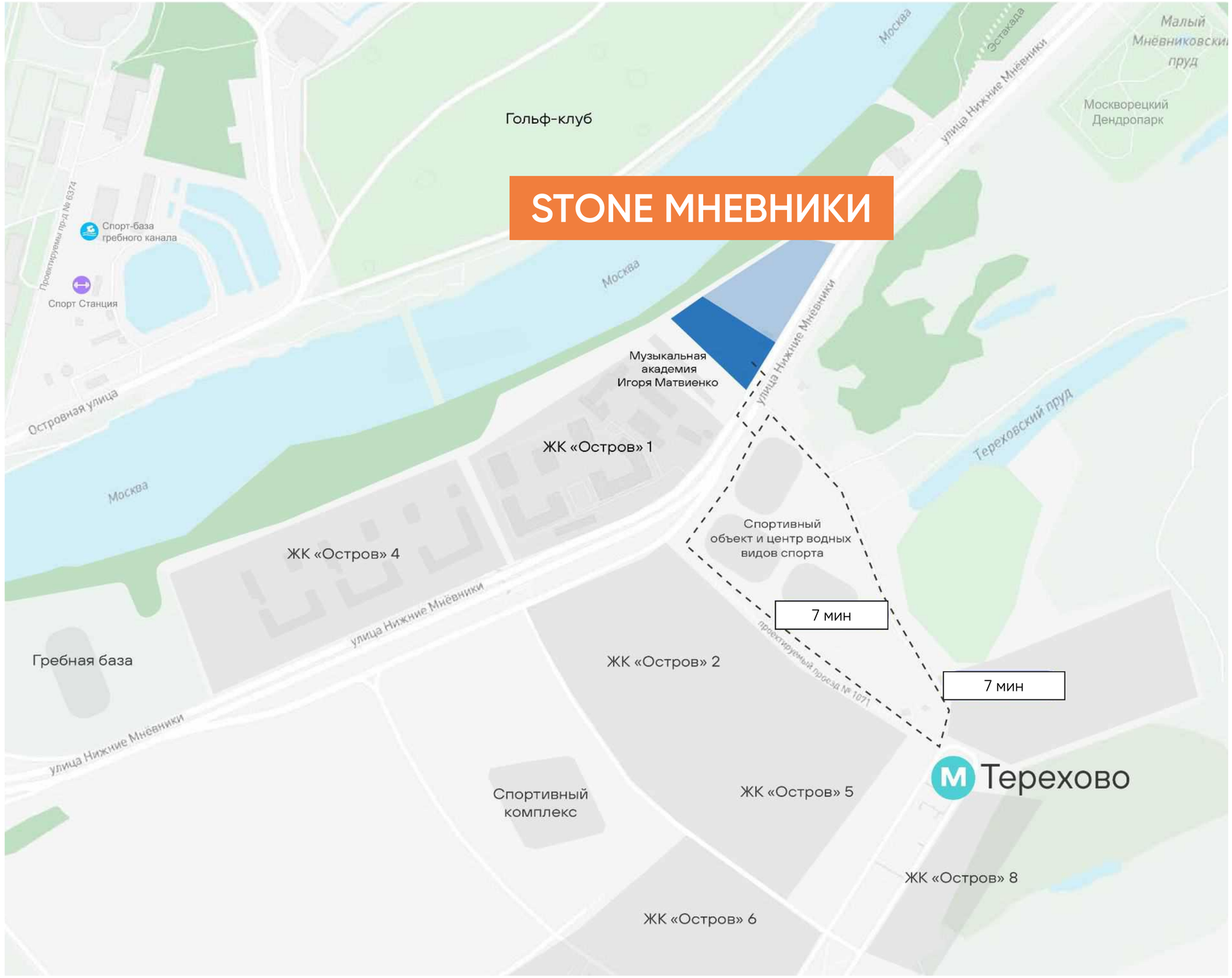


WE WALL

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- м. Терехово (БКЛ) (7 мин пешком)
- Гребной канал (700 м)

Позитивная атмосфера в красиво расположенном и вдохновляющем офисе на берегу реки словно создана для того, чтобы повысить удовлетворенность сотрудников работой, их благополучие и ежедневную продуктивность



О ПРОЕКТЕ

Участок находится в районе Хорошёво-Мнёвники на небольшой возвышенности вдоль живописной береговой линии Москвы-реки, густо заросшей высокими деревьями. Именно здесь планируется строительство современной городской набережной, которая должна стать новым местом притяжения жителей города. По другую сторону реки раскинулось обширное поле для игры в гольф, а немного восточнее располагается парк Фили

м. Терехово (БКЛ)



О РАЙОНЕ

Мнёвниковская пойма: комплексное развитие

>350 га
территория

3млн м²
недвижимости

жилье и социальная, спортивная инфраструктура, объекты культуры и общественно-делового назначения

7 км
набережных

сейчас разрабатывается концепция благоустройства набережных для прогулок у воды, занятий спортом и активного отдыха

2
станции метро

«Терехово» и «Мнёвники» в пешей доступности

4
новых моста

два автомобильных и два вело-пешеходных

Новые уникальные вело-пешеходные маршруты:

Крылатские холмы — Гребной канал — Мнёвниковская пойма — Парк «Фили»



О РАЙОНЕ



500 тыс м²

один из крупнейших спортивных кластеров Москвы



О РАЙОНЕ



Жилой комплекс Остров Х



Многофункциональный центр пляжных видов спорта



Академия хоккея Александра Овечкина



Ледовый дворец Татьяны Навки

О РАЙОНЕ

СПОРТ — важная составляющая корпоративной культуры и основа для успешного бизнеса



Улучшение командной работы

Во время спортивных мероприятий участники работают вместе над достижением общей цели. Это помогает развить навыки сотрудничества и доверия внутри команды

Повышение мотивации и энтузиазма сотрудников

Занятия спортом и активный отдых способствуют улучшению настроения и повышению уровня энергии. Сотрудники, которые чувствуют себя мотивированными и энергичными, обычно лучше выполняют свои рабочие обязанности

Развитие лидерских качеств

В рамках спортивных тимбилдингов часто требуется принимать решения и руководить другими участниками. Это позволяет участникам развивать свои лидерские качества и умение работать под давление

Уменьшение стресса и улучшение здоровья

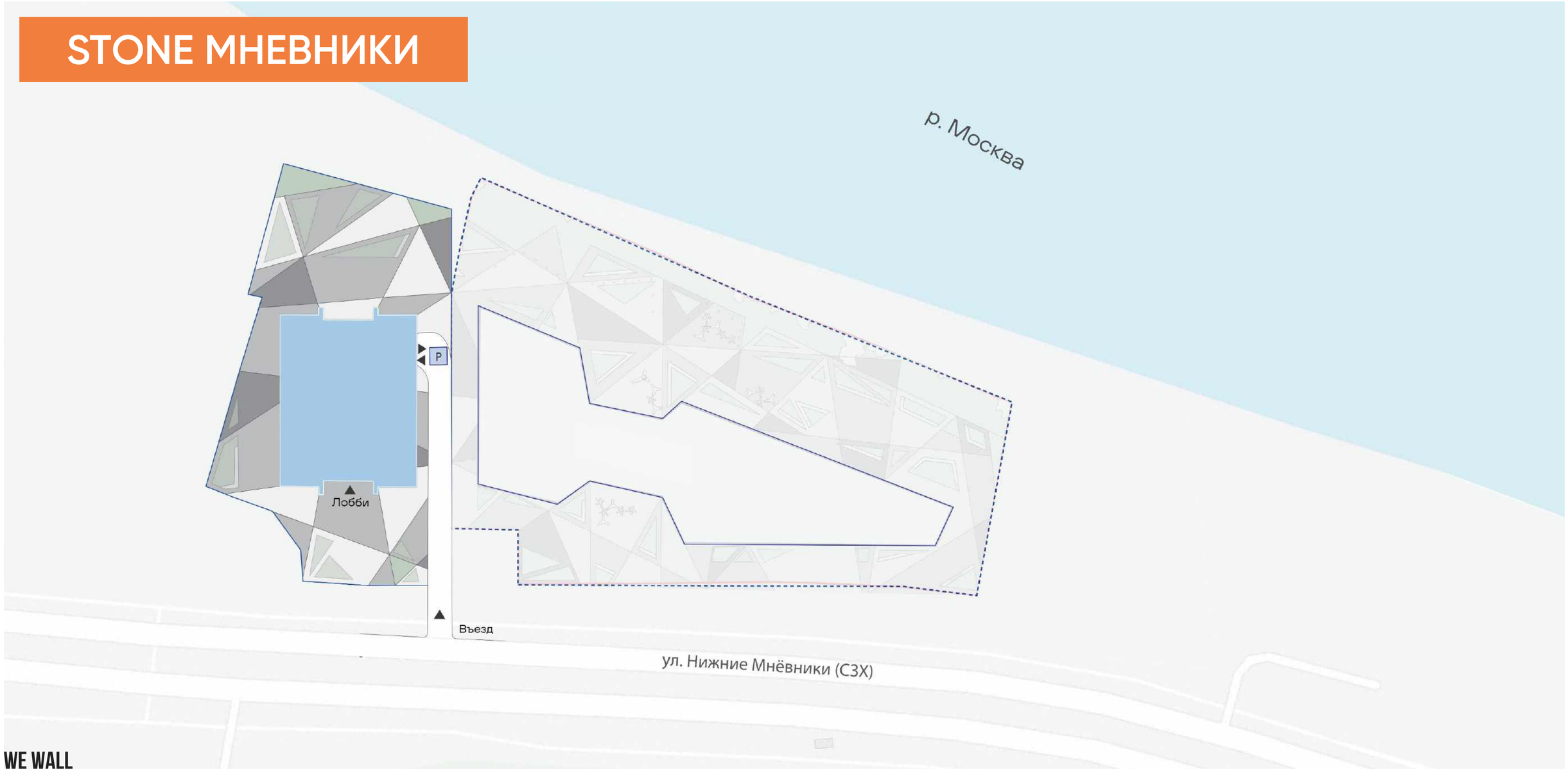
Регулярная физическая активность способствует снижению уровня стресса и улучшению общего состояния здоровья. Здоровые сотрудники, как правило, более продуктивны и менее подвержены заболеваниям

Повышение креативности и инноваций

Физическая активность стимулирует мозговую деятельность, что может привести к росту креативности и развитию новых идей

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

STONE МНЕВНИКИ



Архитектурное бюро kleinwelt

Архитектура на берегу — это всегда вызов создать красивый силуэт и эмоциональную линию горизонта, в которой будет за что зацепиться глазу, остановиться и замереть. В данном случае решением послужил диалог контрастов

В основе этого диалога — два архитектурных объема, которые, несмотря на свою противоположность, создают гармонию. Каждое здание имеет свою индивидуальность, но в то же время они дополняют друг друга, провоцируя зрителя на исследование их визуальных и пространственных отношений

Это противопоставление формирует новый визуальный код района, связывая природу и урбанистику единое целое



Николай и Сергей Переслегины, Георгий Трофимов

авторы проекта STONE МНЕВНИКИ

О ПРОЕКТЕ

Первое здание, словно прозрачная стеклянная призма, возвышается над набережной, создавая легкий, почти невесомый образ. Его вытянутый, строгий силуэт, одетый в металлические ламели, будто в тонкие нити, отражает панораму города — окружающую застройку, воду, деревья, — погружая здание в мягкую дымку.

Важным акцентом в композиции выступают монументальные арки, которые, словно застывшие бетонные ленты, прорываются сквозь стеклянные фасады. Эти арки добавляют динамику и метафору — они ворота, открывающие проход к реке, визуальные маркеры, соединяющие архитектуруи природу



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа
- Многоступенчатая система очистки воздуха
- Многоступенчатая система очистки воздуха
- Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения
- Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрен дополнительный обособленный лифт
- Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования
- Бесконтактный доступ в здание: FaceID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильная

- Подземный двухуровневый паркинг
- Гостевой паркинг
- Зарядные станции для электромобилей
- Зона остановки такси



Микромобильная

- Станция прокатов велосипедов и самокатов
- Парковочные места для собственных СИМ (средства индивидуальной мобильности)
- Зарядные станции для зарядки СИМ
- Велодорожки на территории

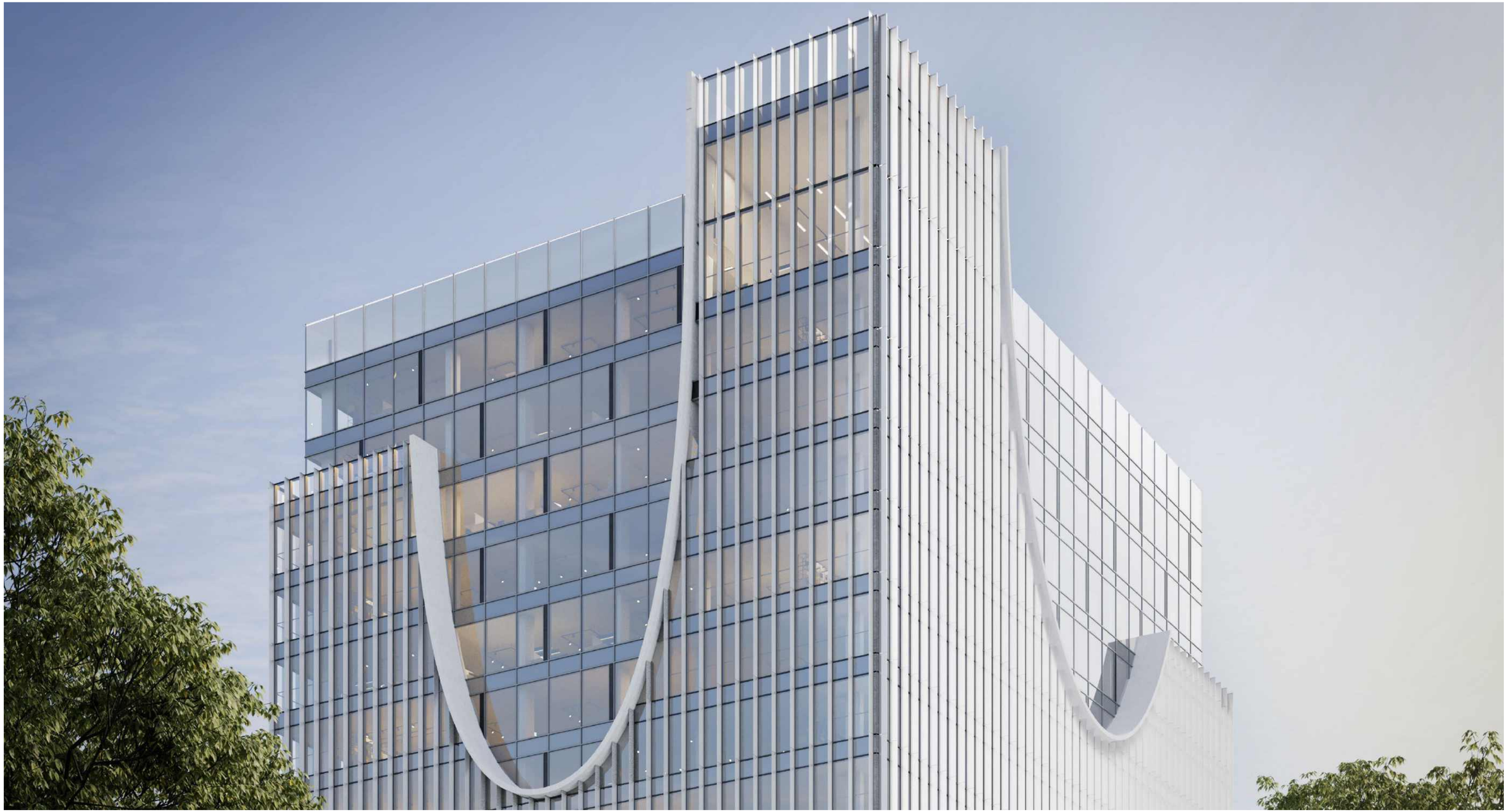


ИНФРАСТРУКТУРА ОТ ДЕВЕЛОПЕРА

Резиденты STONE МНЕВНИКИ получат доступ к инфраструктуре сразу двух очередей

- Бизнес-гостиные с кофейным баром, откуда открываются виды на реку
- Столовая для сотрудников
- Кафе и рестораны с верандой, выходящей на реку
- Торговые точки, аптеки и салоны красоты

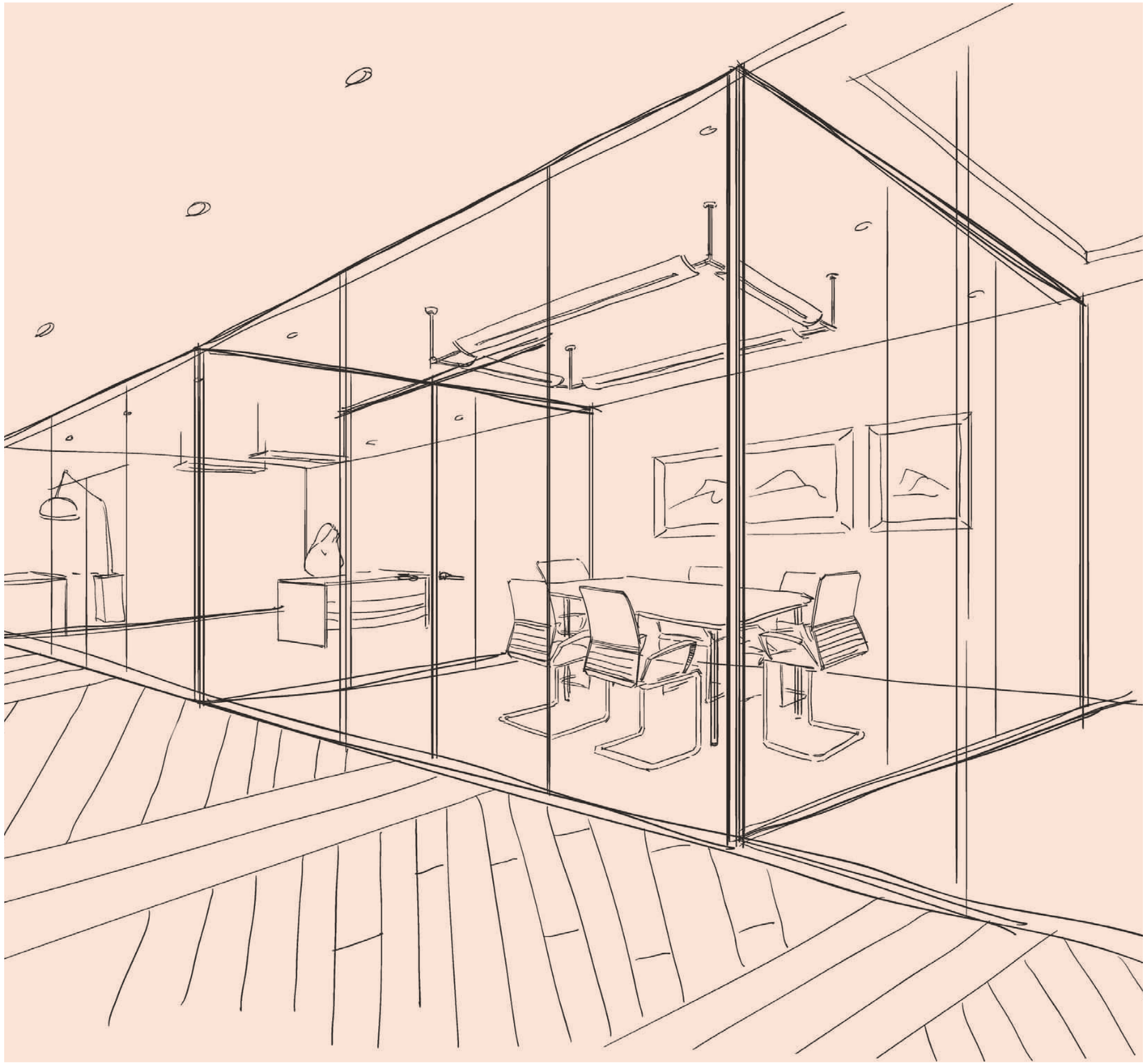




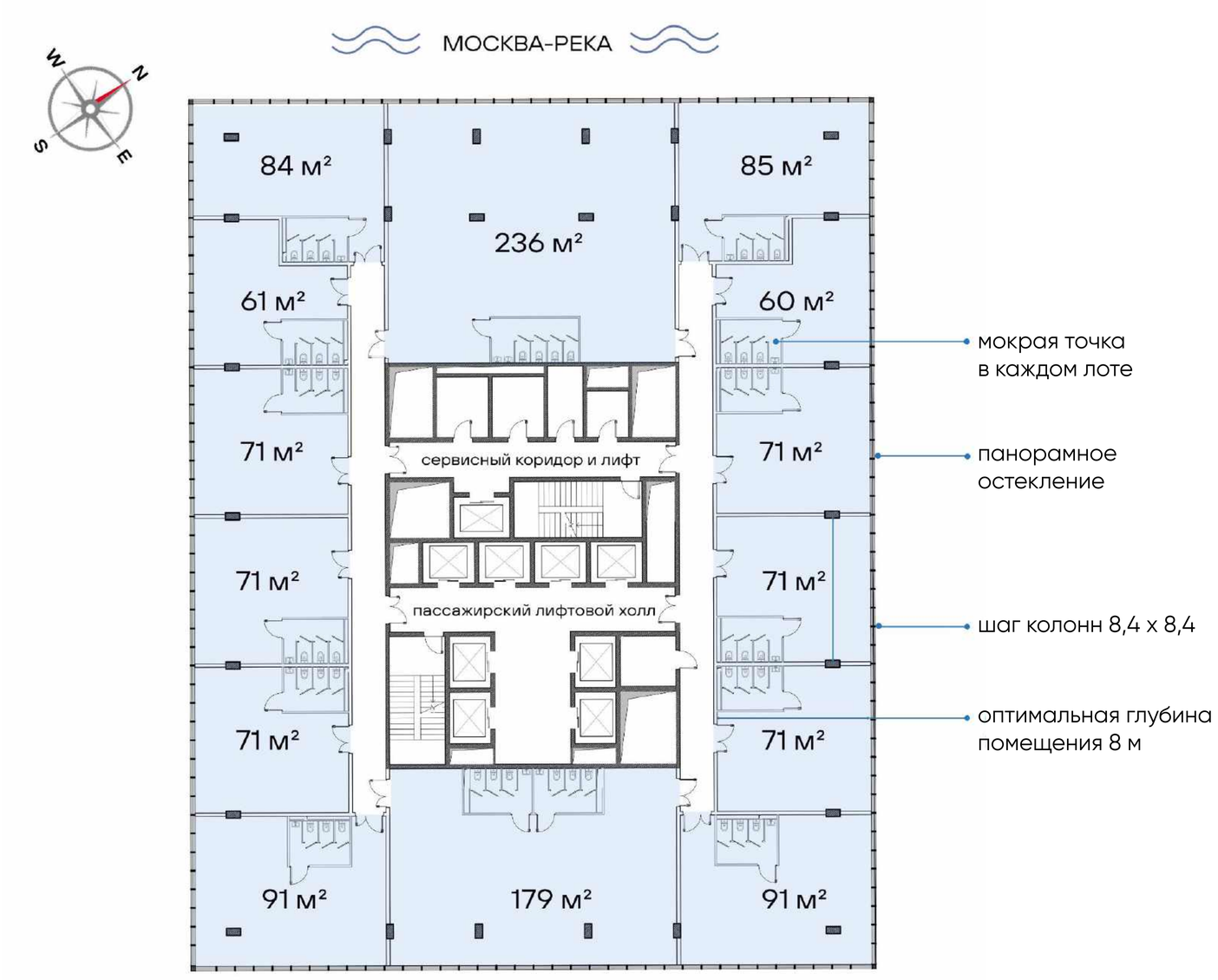
ОФИСЫ

Офисы — это не просто физическое пространство они могут быть центрами инноваций, формирования культуры и наставничества. Помимо непосредственного сотрудничества, офис является ключевым пространством для создания и поддержания социальной структуры организации

- Высота потолков — 3,65 м
- Глубина помещений — до 12 м
- Шаг колонн 8,4 х 8,4 м
- Естественное проветривание
- Мокрая точка в каждом лоте
- Панорамное остекление с видами на парк



SMALL OFFICE

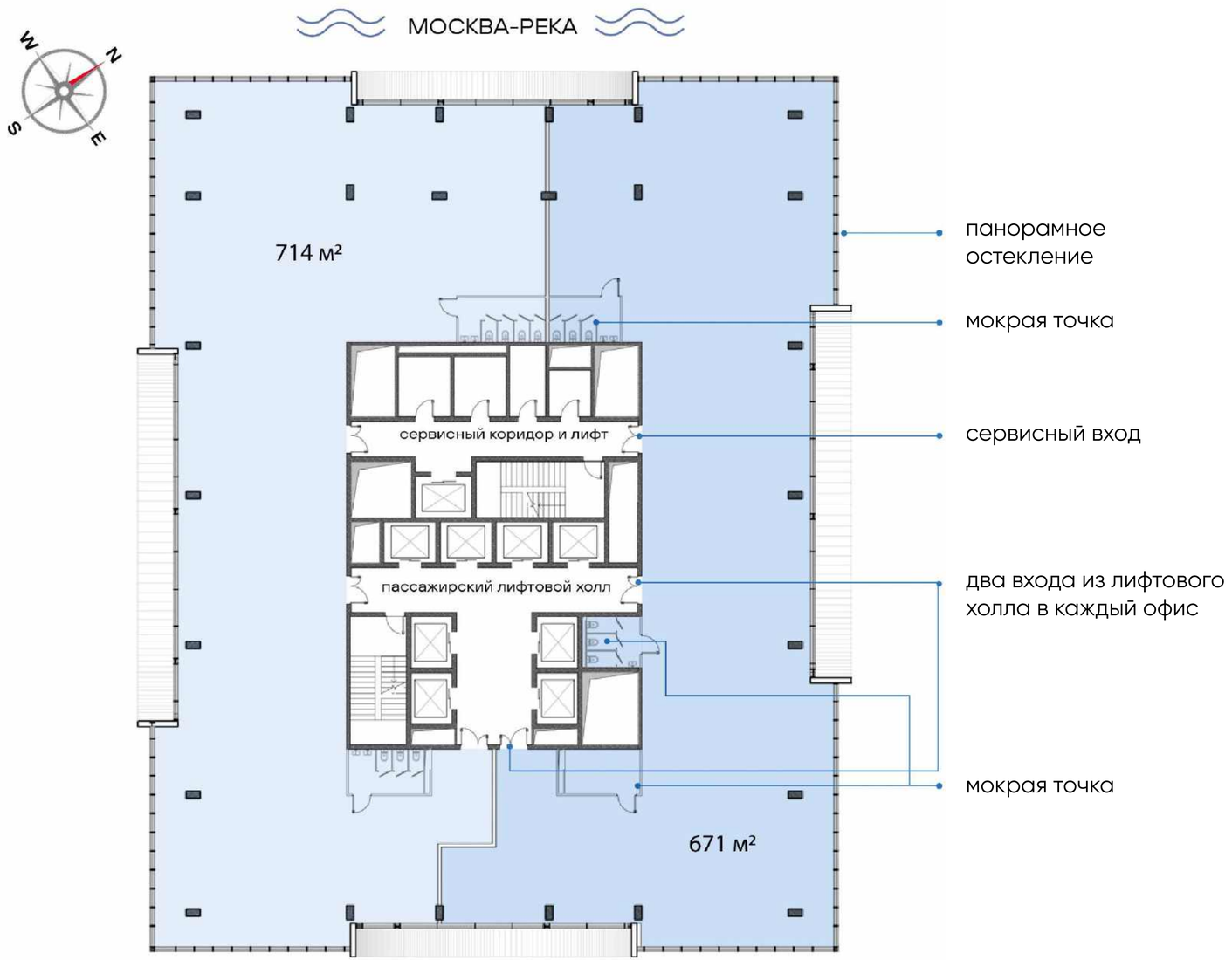


- Функциональные планировочные решения
- Панорамное остекление и вдохновляющие виды
- Высота потолков — 3,65 м

59 — 306 м²

Офисы небольшого формата small office, рассчитаны на команды от 5 до 40 человек

О ПРОЕКТЕ



- Функциональные планировочные решения
- Панорамное остекление и вдохновляющие виды
- Высота потолков — 3,65 м

от 630 м²

Офисные пространства (1/2 этажа) для команд численностью 60-70 человек

от 1 445 м²

Офисные этажи идеально подходят для команды численностью 150-180 человек

ОФИСЫ

Рабочее место — это то место, где цель может быть воплощена в жизнь, будь то продукты, которые разрабатывают команды, жизнь, на которую они влияют, или вклад, который они вносят в общество



ВИДЫ ИЗ ОКОН (15 ЭТАЖ)

Вид из окна оказывает значительное влияние на продуктивность сотрудников. Во-первых, красивый вид на природу, будь то река или парк, может улучшить настроение и общее самочувствие работников. Исследования показывают, что контакт с природой снижает уровень стресса и повышает концентрацию внимания

Во-вторых, наличие зелени перед окнами помогает уменьшить зрительную усталость, что особенно важно для тех, кто проводит много времени за компьютером. Кроме того, вид на воду или зелень может стимулировать креативное мышление и вдохновить на новые идеи









Бизнес-центр на реке

- Легкий доступ к ключевым деловым районам – Москва-Сити находится всего в 15 минутах езды
- Преимущество работы в непосредственной близости от дома. В районе Мнёвниковской поймы планируется строительство 1 млн кв. м жилья бизнес и премиум-класса
- Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и отдыху на свежем воздухе. Зеленые зоны способствуют очищению воздуха от вредных примесей и создают благоприятный микроклимат
- Развивающийся масштабный спортивный кластер даст возможность резидентам вести здоровый и активный образ жизни и станет площадкой для проведения корпоративных мероприятий
- Панорамные виды из окон бизнес-центра открываются на реку и парк, создавая приятную атмосферу и повышая настроение работников. Это также может привлечь новых клиентов и партнеров
- Уникальное расположение позволит бизнес-центру выделиться и подчеркнет высокий статус компаний, размещающихся в нем







Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru