ASPACE ОСТАНКИНО

Сервисный офис

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О НАС

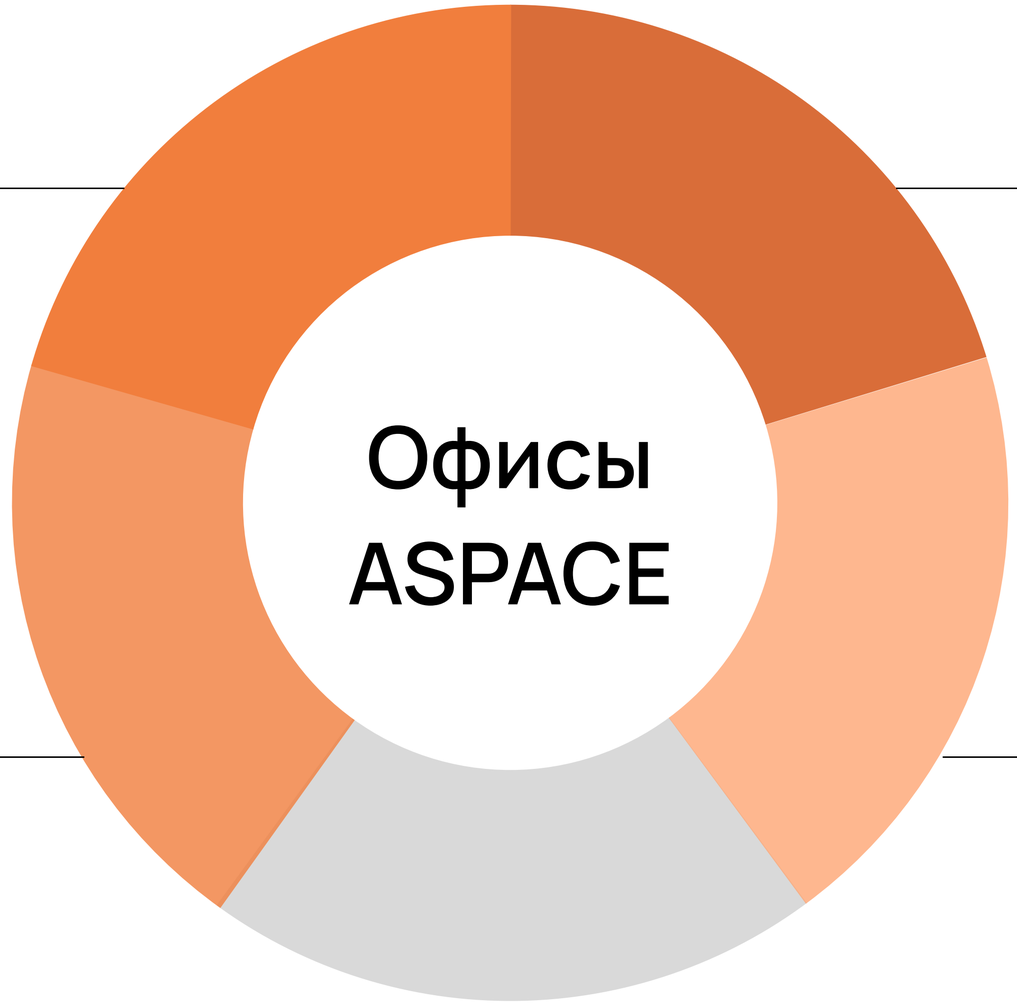
2 815 рабочих мест открыто	20 489 м² площадь открытых пространств	33 282 м² площадь с учетом строящихся офисов	9 локаций в Москве

Офисы turnkey

НАША УНИКАЛЬНОСТЬ

универсальный продукт

авторский стандарт



правило золотого сечения

вневременной дизайн

устойчивое партнерство

НАГРАДЫ И УСПЕХИ

CRE AWARDS

Лауреат CRE MOSCOW Awards 2022

Номинация «Управление активами. Сервисный офис»

ARENDATOR AWARDS 2022

Победитель Arendator Awards 2024

Номинация «Лучшее рабочее пространство»

Победитель Arendator Awards 2022

Номинация «Лучший сервисный офис»

WORKPLACE

Победитель Workplace Awards 2024

Никольская
Номинация «Лучший дизайн»

Победитель Workplace Awards 2024

Никольская
Номинация «Проект года в категории «Премиум»

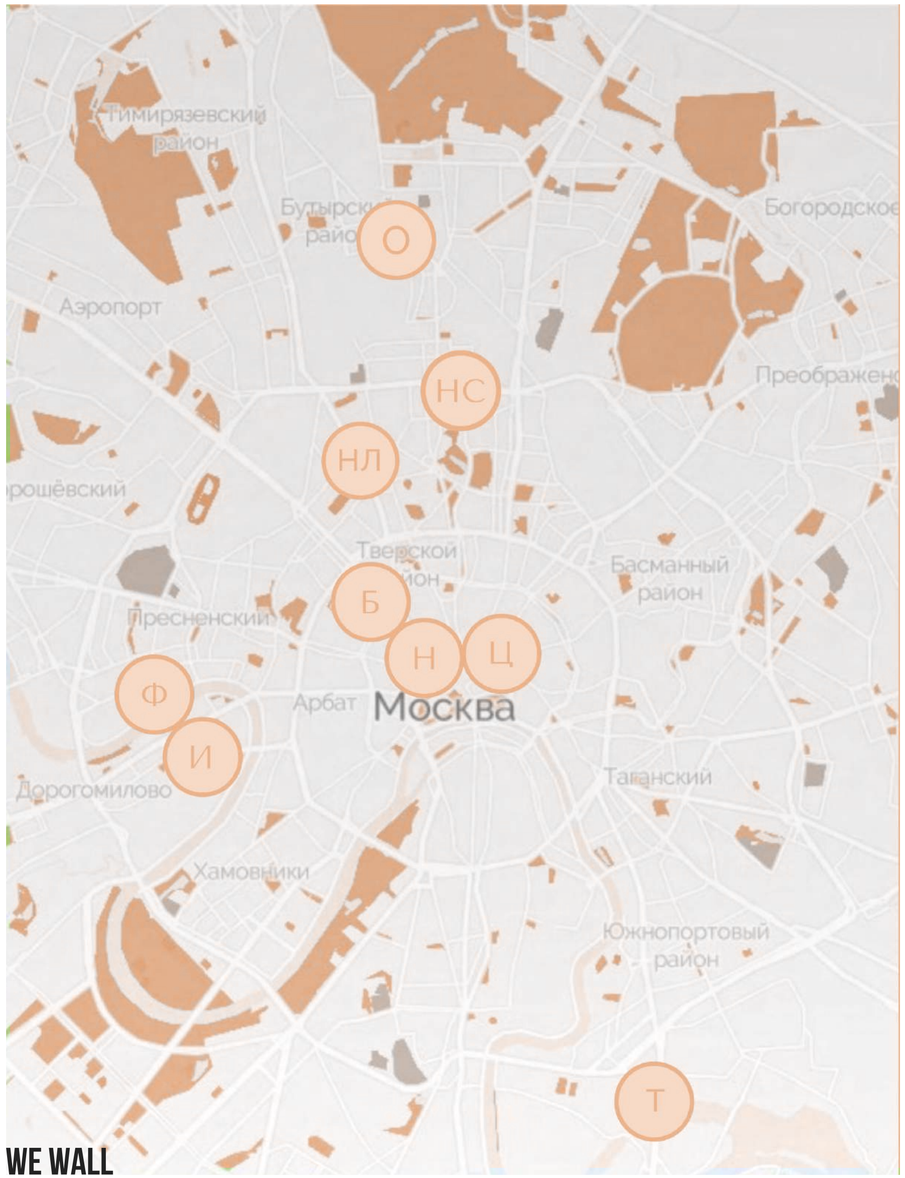
Победитель Workplace Awards 2023

Федерация
Номинация «Лучшее планировочное решение»

Победитель Workplace Awards 2022

Номинация «Экспансия года»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



НЛ — Новослободская
ул. Новослободская, д.16

О — Останкино
Огородный проезд, вл. 16с4

Н — Никольская
Ветошный переулок, д. 13

Т — Технопарк
пр-т Андропова, 10

И — Империя
Пресненская набережная, д. 6, стр. 2

Б — Бригантина
ул. Новолесная, д. 2

НС — Новосущевский
ул. Сущевский Вал, д. 18

Ф — Федерация
Пресненская набережная, д. 12

Ц — Цветной, 30
Цветной бульвар, д. 30, стр. 1

WE WALL

TURNKEY ФОРМАТ

Готовый офис (turnkey) —

готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Единый арендный платёж включает всё: от мебели и расходных материалов до услуг клининга и ресепшена. Помещение кастомизируется под арендатора. Готовность к въезду — 1 день



ПРЕИМУЩЕСТВА



100% готовность

Помещения с ремонтом и отделкой, готовые к въезду за 1 день. Вы получаете универсальное пространство по авторскому стандарту гибких офисов



Гибкость решений

С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаёте удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж — зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру



Приватность

Отличие наших офисов — возможность не только моделировать пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов бизнес-центра. Благодаря мобильному приложению ваши сотрудники могут бесконтактно пройти в офис через систему Face ID, забронировать переговорную комнату или место в open space



IT-инфраструктура

Все наши офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и WI-FI. Возможна организация отдельной серверной. Также в каждом рабочем пространстве имеются качественная оргтехника KYOCERA и Canon и расходные материалы

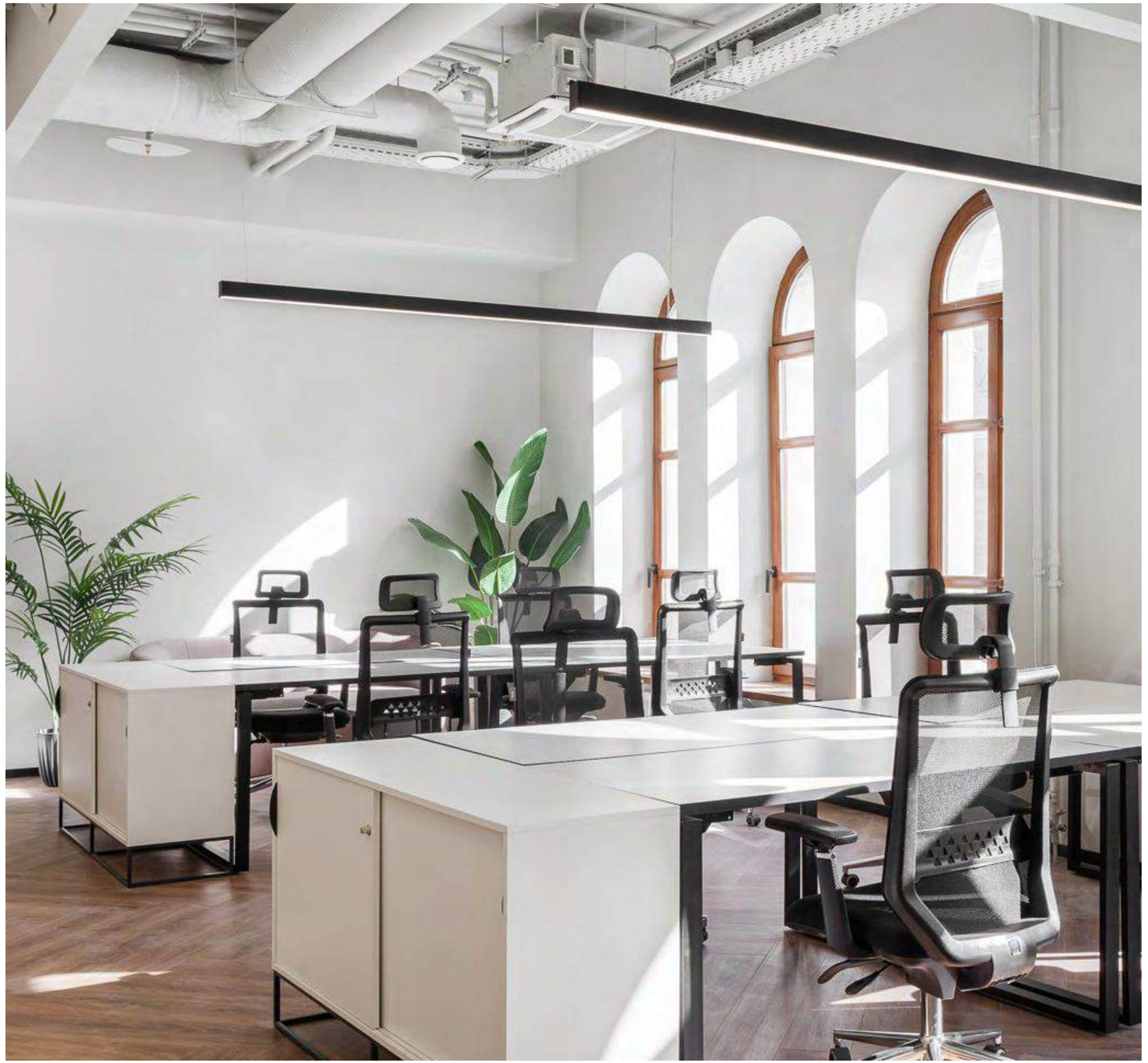


Сервисное обслуживание

В арендную ставку включены все необходимые платежи: вода, кофепойнт, угощения, оргтехника, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы

УНИВЕРСАЛЬНЫЕ
СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ ПОЛНОГО ЦИКЛА

Создаём и управляем функциональными рабочими пространствами для среднего и крупного бизнеса. Берём на себя все процессы по обустройству, ремонту и содержанию офисов для арендаторов, а собственникам помогаем повысить капитализацию и привлекательность объектов за счёт готовых бизнес-решений.



ОСТАНКИНО

Огородный проезд, вл. 16с4

Универсальные сервисные офисы в современном бизнес-парке класса А в 1 минуте от метро

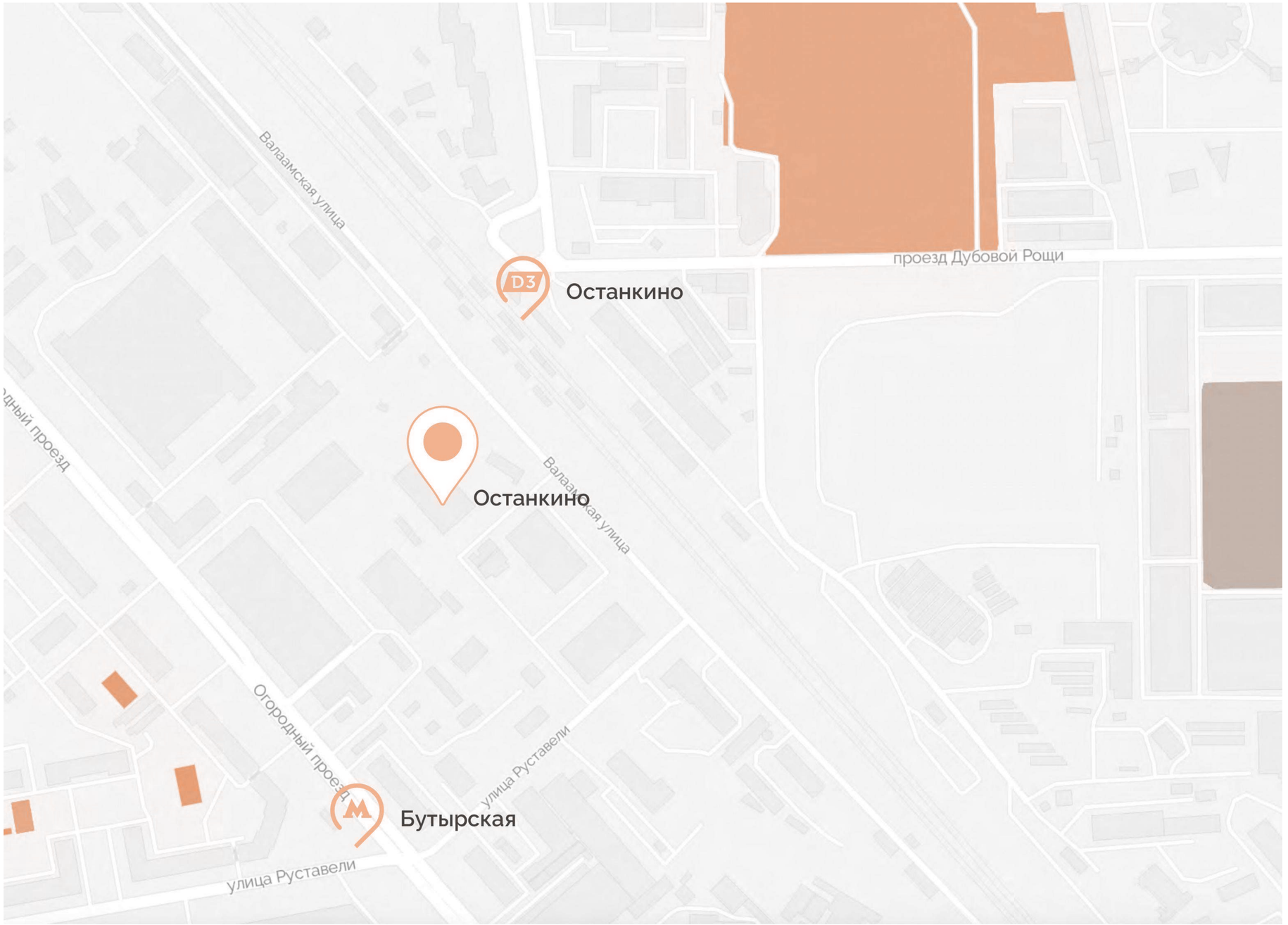
3 340 общая площадь офиса, м²	5 и 6 этаж	Панорамные окна	КЛЕВЕР PROESTATE & TOBY AWARDS 2023 ПОБЕДИТЕЛЬ 2023 ПОБЕДИТЕЛЬ
544 рабочих места	24/7 доступ в офис	Развитая инфраструктура	

Готовность: 2 квартал 2025

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Огородный проезд, вл. 16с4

- МЦД-3 «Останкино»
  (1 мин)
- м. Бутырская
  (7 мин)
- ТТК
  (5 мин)
- ВДНХ
  (10 мин)



О ЗДАНИИ

«OSTANKINO BUSINESS PARK» — это офисный комплекс, сочетающий в своём образе современную европейскую архитектуру, функционализм, новейшие технологии и элементы природного ландшафта. Архитекторы проекта UNK project. Благодаря продуманной инфраструктуре, бизнес-парк, несомненно, является точкой притяжения не только деловой, но и активной городской жизни района. На первых этажах бизнес-парка расположены разнообразные предприятия торговли и сферы услуг, ориентированные на сотрудников и жителей района. Приятным дополнением для всех посетителей бизнес-парка станут рестораны и кафе с сезонными верандами

22 250
общая площадь, м²

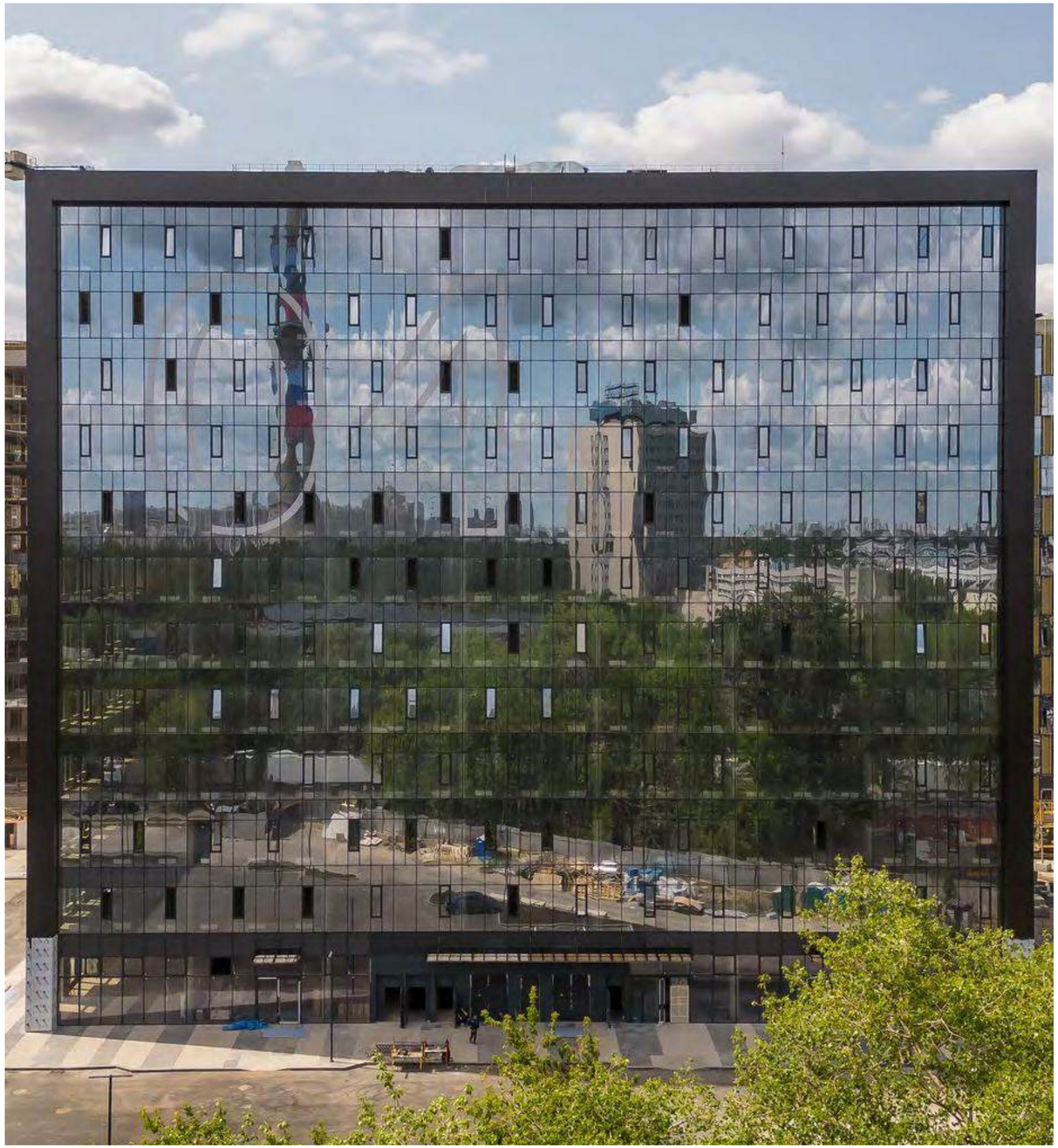
6
корпусов

12
этажей

500 м/м
плоскостная парковка

A
класс

№ 15
ИФНС



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Основная идея в благоустройстве территории бизнес-парка заключается в создании комфортного пространства для отдыха и коммуникации, приближённой к природной. Принципы «зеленой» архитектуры становятся главенствующими и проект рассматривается не как набор отдельных объектов, обособленных от участка, а как единое жизненное пространство. Каждая зона имеет индивидуальное решение, создающее общий образ





ПЛАНИРОВКА
5 ЭТАЖ 272 Р.М.

5 34 раб. м.

6 27 раб. м.

1 56 раб. м.

4 41 раб. м.



3 68 раб. м.

2 46 раб. м.

- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- Офис 2
- Офис 3
- Офис 4
- Офис 5
- Офис 6
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

ПЛАНИРОВКА
4 ЭТАЖ 272 Р.М.

5 34 раб. м.

6 27 раб. м.

1 56 раб. м.

4 41 раб. м.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

3 68 раб. м.

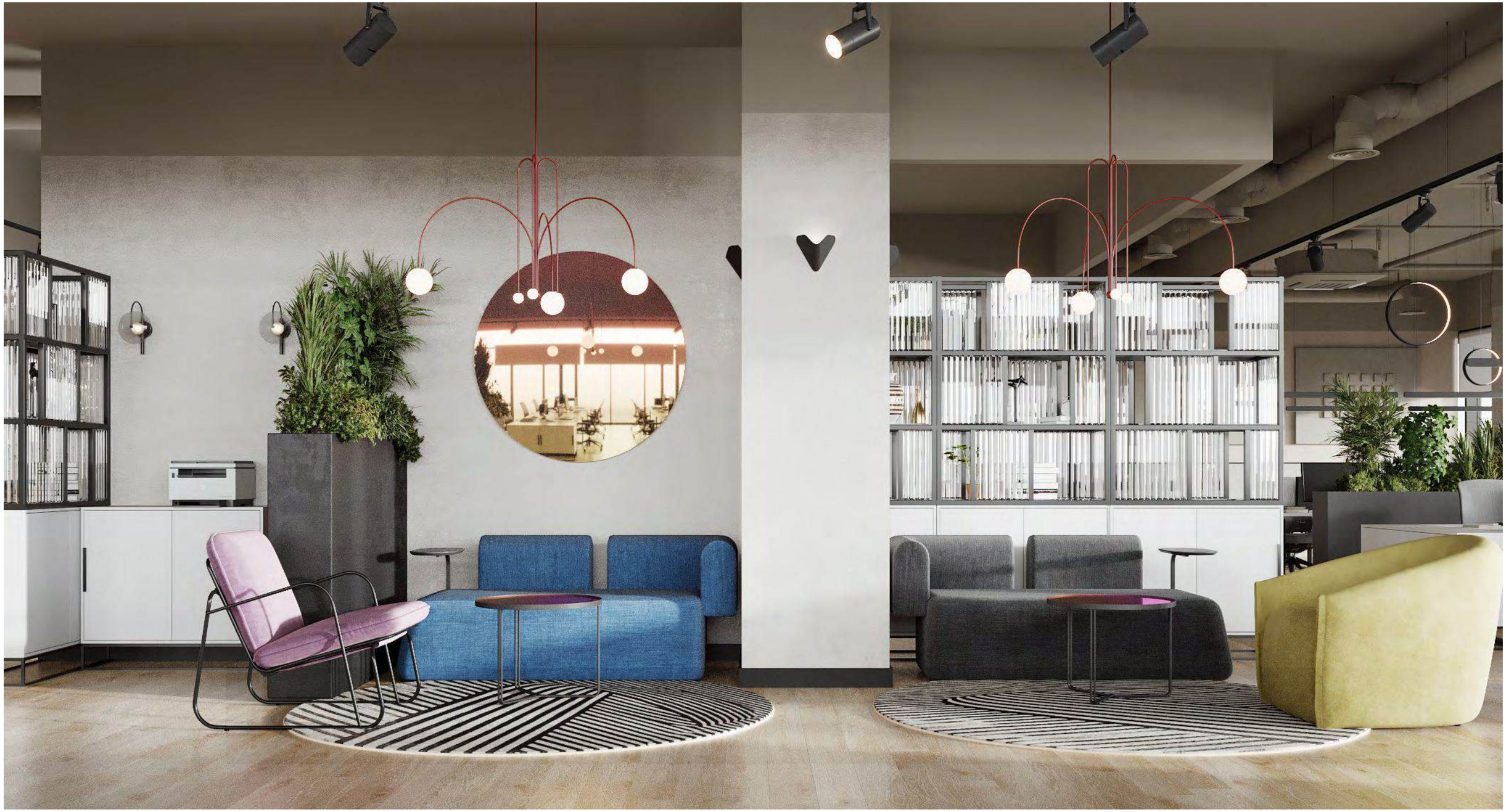
2 46 раб. м.


ASPACE











КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Готовность:
2 квартал 2025

*стоимость,
включая НДС

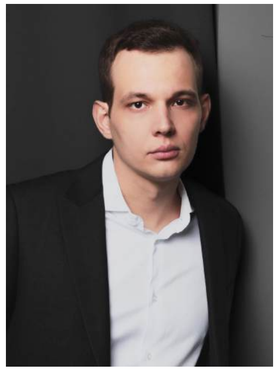
Этаж/Офис	Рабочие места	Стоимость за место, ₽	Цена в месяц, ₽
5 этаж	272	40 000	10 880 000
5.1 офис	56	40 000	2 240 000
5.2 офис	46	40 000	1 840 000
5.3 офис	68	40 000	2 720 000
5.4 офис	41	40 000	1 640 000
5.5 офис	34	40 000	1 360 000
5.6 офис	27	40 000	1 080 000
6 этаж	272	40 000	10 880 000

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Готовность:
2 квартал 2025

Перечень входящих услуг на все этажи

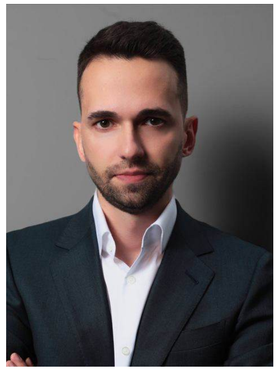
Мебель	Включено в арендную плату
Административная поддержка	Включено в арендную плату
Коммунальные платежи	Включено в арендную плату
Интернет	2 720 000
Копировальная техника и бумага	1 640 000
Обслуживание кофепоинта	1 360 000
Клининг и расходные материалы	1 080 000
Озеленение и уход за растениями	10 880 000
Эксплуатация и мелкий ремонт	10 880 000
Система контроля доступа и видеонаблюдение	10 880 000



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru