SEZAR TOWER

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС
PRIME-КЛАССА

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

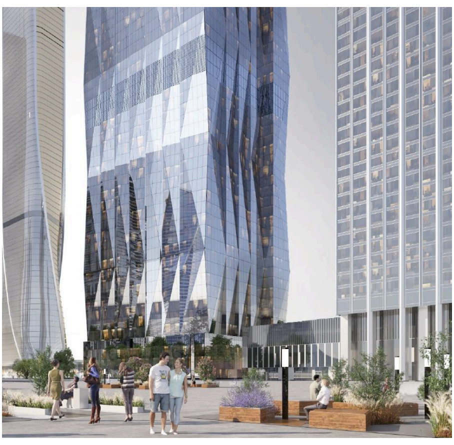
WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи, мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию с опорой на большой объем данных и опыт экспертов в сфере строительства и аренды

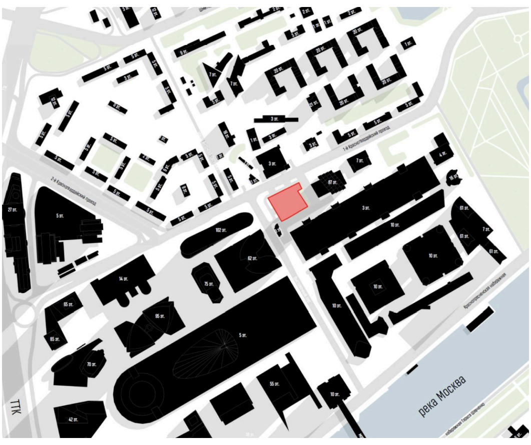
130+	75%	2022
сделок в год закрывает компания	клиентов выходят на повторные сделки	год основания компании

О ПРОЕКТЕ

SEZAR TOWER — яркое воплощение динамичной и прогрессивной деловой атмосферы «Москва-Сити» для компаний, стремящихся к передовым решениям во всех сферах бизнеса

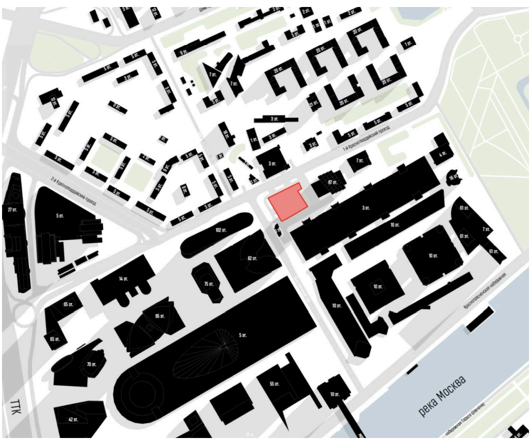


РАСПОЛОЖЕНИЕ

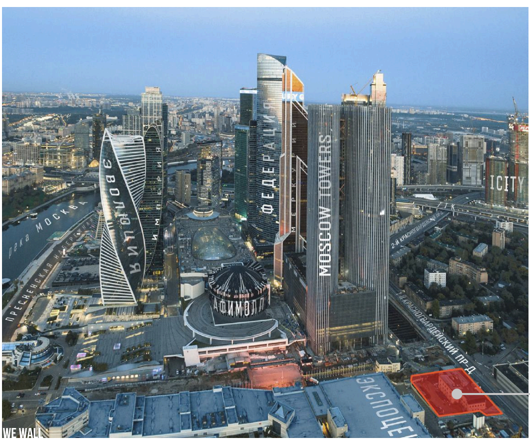


ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

🚌	Автобусная остановка (маршруты м31, м32, с344)
Ⓜ	Станция метро
🟥	Участок проектирования
- - -▸- - -	Траектории транспортных потоков
- - - - -	Траектории подъезда к подземному паркингу
- -▶- - -	Основные траектории движения пешеходов
○	Подземный пешеходный переход
■	Существующая застройка
⚓	Пристань



УНИКАЛЬНЫЕ ВИДЫ НА ОКРУЖЕНИЕ



Участок под строительство
SEZAR TOWER

НОВАЯ «ТОЧКА РОСТА» В МОСКВА-СИТИ

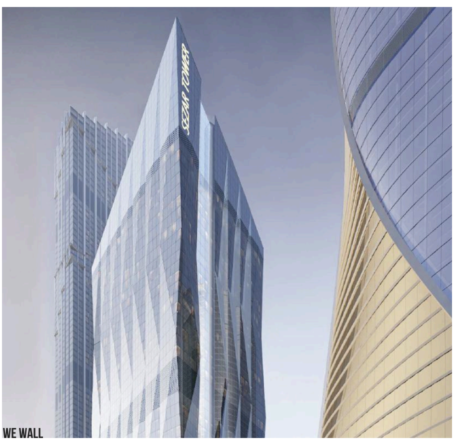
Вид со стороны Москва-реки

НОВАЯ «ТОЧКА РОСТА» В МОСКВА-СИТИ

Премиальный многофункциональный центр в главной деловой локации столицы — в «Москва-Сити»

52-этажное здание с офисами класса PRIME, развитой внутренней инфраструктурой и подземной 6-уровневой автостоянкой

НЕПОВТОРИМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



- Офисные помещения высочайшего класса PRIME
- Самые современные технологии строительства, инженерии и внутренней отделки
- Уникальные панорамные виды с каждого этажа в сторону центра, набережной Москва-реки и Сити.
- Максимальная обеспеченность здания машиноместами в подземном паркинге
- Развитая собственная инфраструктура комплекса, обеспечивающая полную автономность пребывания
- Идеальный проект для размещения штаб-квартиры корпорации или крупного представительского офиса
- Высочайший инвестиционный потенциал для стабильного арендного бизнеса

АРХИТЕКТУРА

- Оригинальная волнообразная пластика фасадов здания придаёт комплексу особую выразительность и визуальную лёгкость
- Складки резких вертикальных граней напоминают причудливые произведения искусства в японском стиле оригами
- Благодаря витражному остеклению все офисные помещения будут пронизаны солнечным светом

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

52
количество этажей

228 м
Высотность

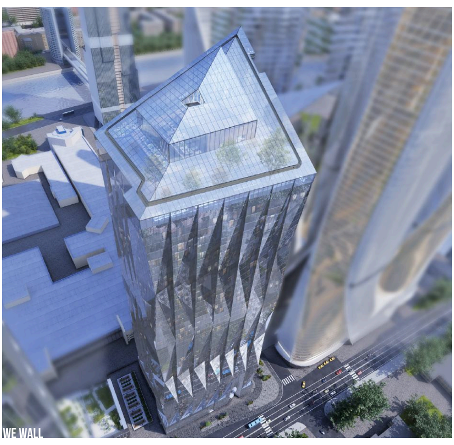
179 502 м²
общая площадь (GBA)

126 895 м²
арендопригодная площадь офисов (GLA)

≈3 000 м²
площадь типового этажа

500 м/м
Емкость шестиуровнего подземного паркинга

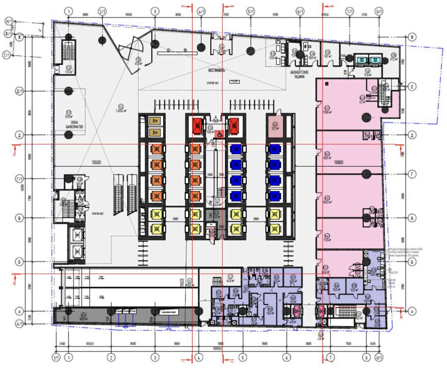
БОГАТАЯ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Торговая retail-галерея на 1-2 этажах
- Фитнес-центр major-size
- Столовые и кафе для сотрудников
- Уникальный панорамный ресторан на последних этажах с прозрачной кровлей, не имеющий аналогов в России

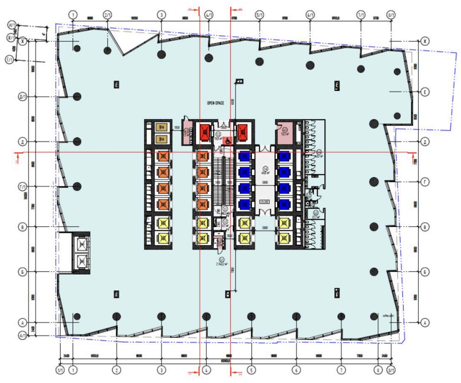
ПРИМЕРЫ ПЛАНОВ ЭТАЖЕЙ

1 этаж



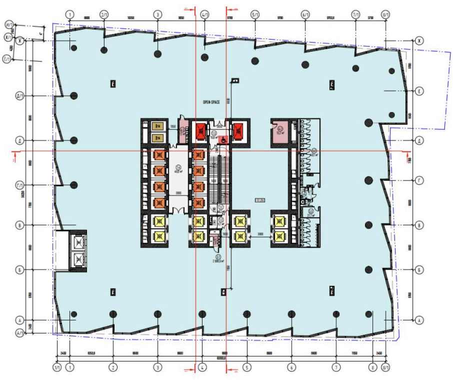
ПРИМЕРЫ ПЛАНОВ ЭТАЖЕЙ

5-11 этажи



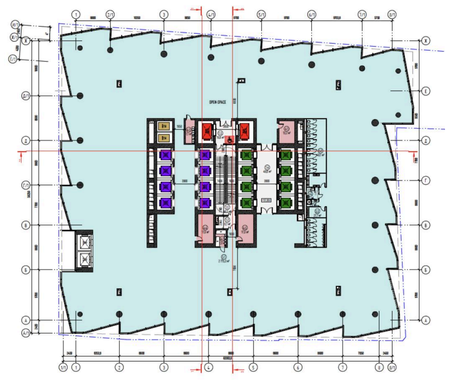
ПРИМЕРЫ ПЛАНОВ ЭТАЖЕЙ

12-26 этажи



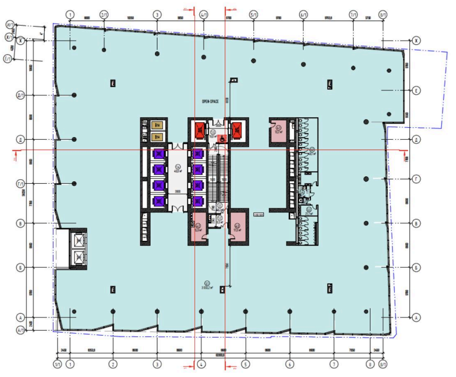
ПРИМЕРЫ ПЛАНОВ ЭТАЖЕЙ

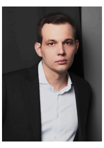
28-48 этажи



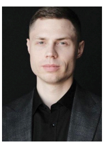
ПРИМЕРЫ ПЛАНОВ ЭТАЖЕЙ

49-50 этажи

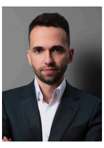




Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall

Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru