Премиальный бизнес-центр

ЭЙЛЕР

Инвестиционный проект №1 в Москве



Премиальный бизнес-центр

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «БАНК ДОМ РФ»

Клубный бизнес-центр класса «А» ЭЙЛЕР имеет всего 16 этажей с широкой линейкой предложений, что является большим преимуществом перед крупными проектами — минимальная конкуренция внутри бизнес-центра.

На первых 2-х этажах разместится инфраструктура, которая позволит эффективно решать задачи будущих резидентов: рестораны и кафе, клиентские офисы, салоны красоты, фитнес-студии и другие торговые помещения. На крыше 1-го этажа расположится терраса с лаунж-пространствами и местами, где можно провести переговоры на открытом воздухе. Офисы со 3 по 5 этажи имеют свои приватные террасы.

22 000 м²
Общая площадь бизнес-центра

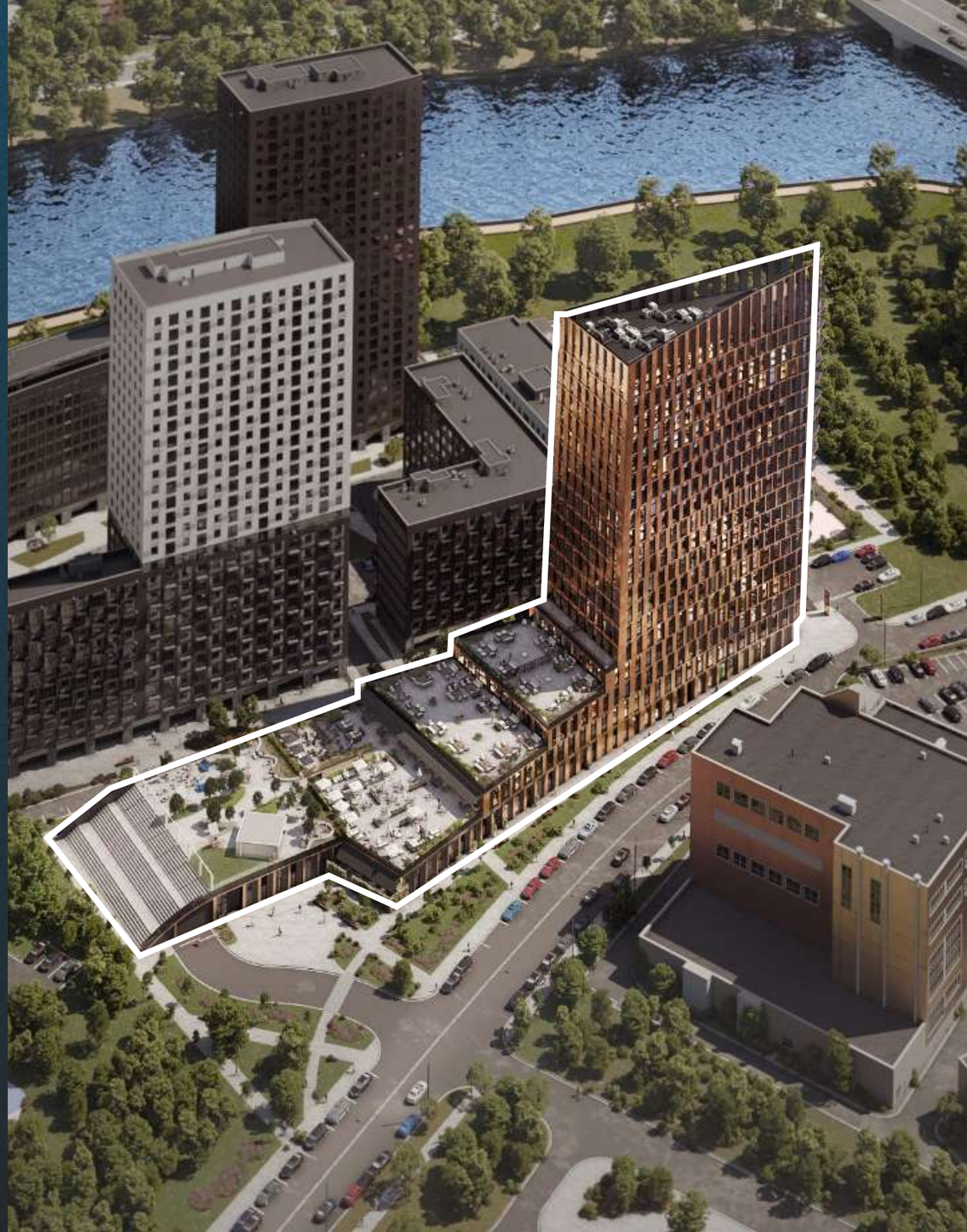
16 000 м²
Офисы

6 000 м²
Инфраструктура

3 615 м²
Террасы с лаунж пространствами

108 м/м
Подземный паркинг

от 31 м²
Линейка предложений



Надёжность и удобство инвестиций

Важнейшими критериями при рассмотрении покупки объекта недвижимости на стадии строительства являются:

1

Уверенность в том, что будут соблюдены сроки строительства

Бизнес-центр ЭЙЛЕР строится при финансовой поддержке ДОМ.РФ
Реализация объектов недвижимости осуществляется через договор долевого участия (ДДУ) с применением эскроу-счета, который гарантирует Покупателю сохранение его средств, согласно 214-ФЗ.

2

Не обязательно «замораживать» свои средства до окончания строительства

Покупатель имеет возможность в любое время и по своему усмотрению реализовать купленный объект недвижимости в бизнес-центре ЭЙЛЕР, не дожидаясь окончания строительства.

Строительная готовность 2Q 2024г

Расположение

г. Москва, Береговой проезд, д. 1В

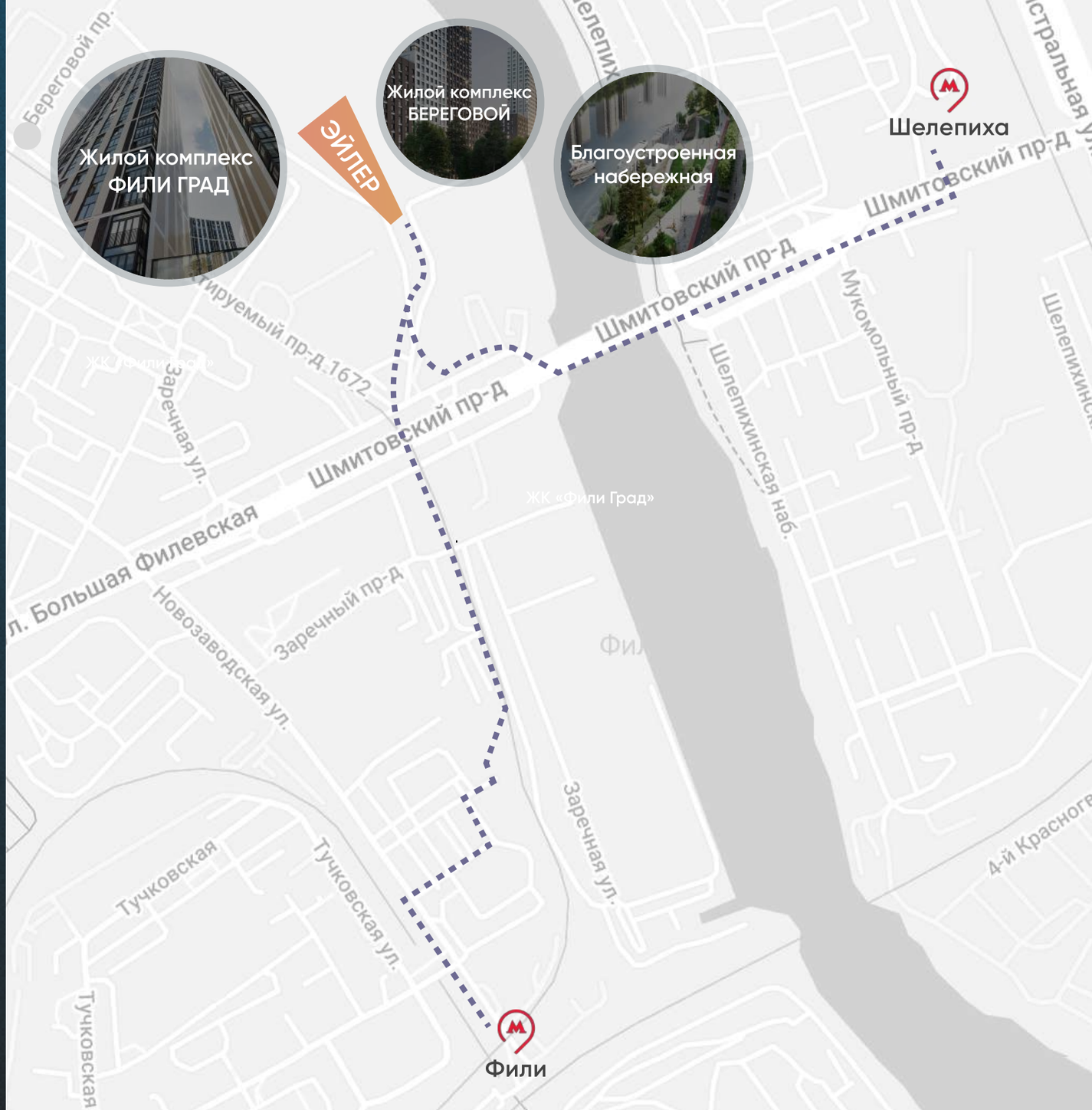
Новый бизнес-центр класса А расположится в ЗАО в престижном «зеленом» районе Филёвского парка в шаговой доступности от станций метро: «Шелепиха», «Фили» и одноимённых МЦК и МЦД-1.

Окружение: действующие жилые комплексы бизнес-класса, прямой выход на новую благоустроенную набережную и в непосредственной близости от Москва-Сити.

12 мин. пешком — «Шелепиха» «Фили»

15 мин. пешком — Парк «Фили»

1 мин. пешком — Набережная Москвы-реки



Транспортная доступность

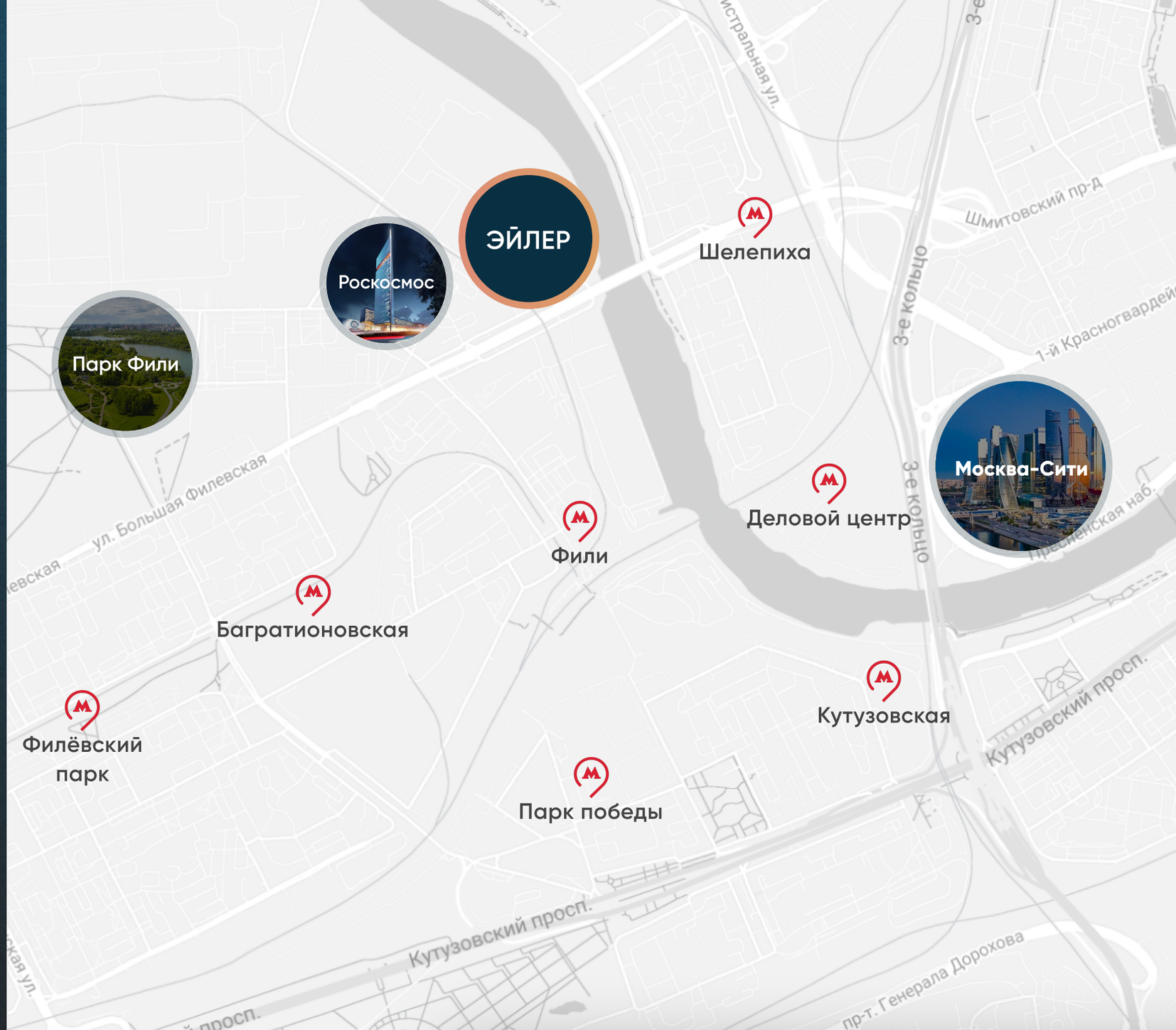
Удобная транспортная доступность позволит резидентам быстро и удобно добираться до работы, передвигаться по центру и оперативно встречаться с партнёрами из Москва-Сити.

Близость к Кутузовскому проспекту и отсутсвие качественного предложения по офисам в этой локации увеличивают востребованность нового бизнес-центра.

9 мин. на авто Москва-Сити

7 мин. на авто Кутузовский проспект

6 мин. на авто Третье транспортное кольцо




16 этажей
Частные террасы
Терраса с лаунж пространствами
и местами отдыха
Инфраструктура





Высокие технологии позволяют увеличить эффективность работы

Вентиляция

Приточно-вытяжная с функциями подогрева, охлаждения воздуха и очистки воздуха.
60 м³ на человека из расчёта рассадки 8 м²/чел.

400 вт/м²

Выделенная мощность в офисах позволит разместить серверную для IT компании.

Увлажнение воздуха

Центральная система увлажнения воздуха

Центральное кондиционирование

Персональное управление температурой в кабинете или офисе

Бесшумные скоростные лифты

Максимальное время ожидания лифта во время час-пика до 45 сёк.

от 3,65 м до 7,5 м

Высота потолков

Панорамное остекление с возможностью естественного проветривания

Высокий уровень инсоляции и энергоэффективности

Автоматизированное управление зданием

BMS системы

Зарядки для электромобилей

На подземном паркинге

АРХИТЕКТУРА







Офисы



ОФИСЫ



ЛИФТОВАЯ ГРУППА


ЭЙЛЕР



ЗОНА ОТДЫХА



ЛОББИ

Инвестиционное предложение

Объект

Офисы от 31 м² до 669 м²

Стадия

Инженерные и фасадные работы

Готовность

2Q 2024

Схема сделки

Договор долевого участия
с применением эскроу счёта



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru